

Samenvatting “Denk Mee’ Inloopavond vernieuwing Te Werve Oost

In De Loods in Rijswijk, vond op 20 oktober jl. de inloopavond plaats voor het plan: vernieuwing Te Werve Oost. De avond werd bezocht door ongeveer 50 inwoners en geïnteresseerden. Aan de hand van de panelen (zie bijlage) gaven medewerkers van Rijswijk Wonen, gemeente Rijswijk of Synchron uitleg over het plan en kon men vragen stellen.

Algemene reactie op de avond

Bewoners maken zich zorgen over hun persoonlijke situatie, de herhuisvesting, zeker in de eerste fase, maar ondanks dat, begrijpen mensen dat de vernieuwing nodig is vinden velen het een mooi plan.

Over het algemeen zijn bewoners trots op hun groene diverse wijk. Meninge verschillen wel over de huidige bomen en hoe hoog de hoogbouw zou moeten worden, maar mensen zijn blij met het vele nieuwe groen, de veiligere verkeerssituatie en de toekomstige mogelijkheden om elkaar te ontmoeten.

Hieronder geven wij een weergave van de diverse opmerkingen, per paneel:

Paneel 1	<p>Woonprogramma en aantallen</p> <p>Bij dit paneel is uitgelegd waarom vernieuwing nodig is en hoe het plan eruit komt te zien in de toekomst. Hoeveel woningen zijn er nu, hoeveel komen er terug. Reacties hierop waren o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Graag een diverse wijk;➤ Divers publiek, woningen en typen;➤ Gezamenlijk wonen concept (bijvoorbeeld voor ouderen);➤ Middeldure huur;➤ Betaalbare huur en koop. <p>Ook werden bij dit paneel zorgen geuit over de herhuisvesting. Zoals vragen ‘Ik wil terugkeren in de wijk, kan dat wel? En er is onzekerheid over mijn situatie. Duidelijkheid is nodig.’ Terechte vragen, maar omdat dit niet in de NvU thuishoort, zijn deze mensen met deze vragen verwezen naar Rijswijk Wonen voor de herhuisvestingsmogelijkheden. Contactgegevens kunt u vinden op: www.rijswijkwonen.nl</p>
Paneel 2	<p>Nota van Uitgangspunten</p> <p>Bij dit paneel is uitleg geven over de “spelregels” en wensen van de gemeente voor het plan. Ook lieten we u de zes doelen van de gemeente zien. Hier zijn geen reacties op gekomen.</p>
Paneel 3	<p>Stedenbouwkundige opzet</p> <p>Bij dit paneel werd uitgelegd dat er in de toekomst hogere bebouwing komt aan de kant van de Churchillaan en lagere bebouwing aan de achterkant. En dat de gemeente verbindingen voor voetgangers en fietsers met de andere wijken belangrijk vindt.</p> <p>Bezoekers van deze avond hebben hierop een reactie gegeven. De meeste reacties gingen over:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Sommige bewoners vonden het logisch dat het langs de Churchillaan hoger is en aan de kant van de Idenburglaan lager (voor geluid en relatie tot andere gebouwen)➤ Andere bewoners vonden de hoogbouw te hoog, past niet bij huidige karakter. 4 a 5 lagen is prima, en 7 a 8 lagen zouden daar de max moeten zijn➤ Aandachtspunt: bezonning➤ Zouden graag bedrijvigheid in de plint willen zien➤ Zicht behouden vanuit Hofdame 2. Geen blinde gevel als uitzicht en graag groene gevel
Paneel 4	<p>Groen, duurzaamheid en inrichting openbare ruimte</p> <p>Bij dit paneel is uitgelegd dat Te Werve Oost straks meer gevarieerd groen krijgt, hoe we met het opvangen van water denken om te gaan en met de klimaatverandering.</p>

	<p>Bij de volgende panelen kon men hun input geven hierop. Hier werden nog wel reacties gegeven op duurzaamheid zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Is deze ontwikkeling niet een kans om gelijk alle woningen gasloos te krijgen, en dus die 23 woningen die blijven staan te renoveren? ➤ Breed draagvlak voor natuurinclusieve aanpak (dit betekent dat het voor dieren en planten geschikt moet zijn).
<p>Paneel 5&6</p>	<p>Referentiebeelden groen en openbare ruimte Bezoekers van deze avond hebben hierop een reactie gegeven. De meeste reacties gingen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Zoveel mogelijk groen, is leuk, maar dan moet het wel beter worden onderhouden ➤ Groen niet alleen in het belang van mensen, maar ook vlinders en bijen ➤ Ook overlast bomen (stoepen en te dicht op woningen) ➤ Uiterst verschillende meningen over het juist wel of juist niet handhaven van huidige grote bomen ➤ Kindvriendelijk groen ➤ Maar ook groen t.b.v. verbeteren afvalprobleem (idee: sedumperkje rondom afvalbakken) ➤ Voldoende afvalbakken ➤ Meer speelvoorzieningen voor leeftijdsgroep voor 0-4 jaar, 6-12 jaar, 12-18 jaar (maar pas op met hangjeugd), eigenlijk voor alle leeftijden! Liefst natuurlijk spelen ➤ Pak eenzaamheid aan door openbare ruimte goed in te zetten ➤ Moestuinen in park, in de hoven of op een parkeerdek bijv. bij de hoogbouw ➤ Veiligheid op straat ➤ Auto uit het zicht ➤ Bankjes ➤ Gezamenlijk terras waar toren/blokbewoners samen kunnen komen ➤ Leuk om water (t.b.v. het klimaat) te combineren met natuur of spelen (pierebadje)
<p>Paneel 7</p>	<p>Mobiliteit en parkeren Bij dit paneel is aangegeven hoe de toekomstige situatie met betrekking tot verkeer eruit komt te zien. Voetgangers en fietsers krijgen straks veel meer ruimte. De woningen blijven straks met de auto goed bereikbaar, maar je parkeert niet meer in het zicht/voor de deur.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Knip in Doormanstraat goed idee, veilig voor kinderen ➤ Er wordt veel te hard gereden, hierdoor ontstaan onveilige situaties. ➤ Denk gelijk aan oplaadpunten voor elektrische auto's ➤ Denk aan genoeg fietsenrekken ➤ Opladen elektrische fietsen en scootmobielen is ook belangrijk ➤ Het tekort aan parkeerplekken is opgelost door het invoeren van een parkeerbeleid (al niet iedereen blij mee) ➤ Los parkeren ondergronds en uit het zicht op, niet op straat ➤ In het algemeen is verkeersveiligheid een aandachtspunt. Ook tijdens de bouw! ➤ Zijn er voldoende plekken voor bezoekersparkeren? ➤ zorgen zijn geuit over de verdeling van de gebouwde parkeerplaatsen over de toekomstige bewoners ➤ Autoluwe wijk/vanaf Churchillaan de parkeergarage inrijden goed idee
<p>Paneel 8</p>	<p>Voorzieningen en buurthuis Bij dit paneel is verteld dat mensen in de wijk elkaar straks makkelijk ontmoeten en gestimuleerd worden om samen dingen te gaan doen. We zijn aan het onderzoeken of we bijvoorbeeld een buurtkamer kunnen maken. We vroegen wat u graag zou willen.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Wat een goed idee! ➤ Buurthuis goed idee, vooral voor ouderen, maar wie gaat er vrijwillig aan de slag? ➤ Dansavonden ➤ Goed om eenzaamheid tegen te gaan ➤ Zaalverhuur ➤ Laagdrempelige ontmoetingsplek, niet alleen voor ouderen maar ook aantrekkelijk maken voor jong publiek

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Betaalbare kop koffie halen ➤ Pakjes afleverpunt, goed idee ➤ AED ophangen ➤ Meer verschillende functies in de wijk ➤ Betrek de Hofdames ➤ “Bewoners maken zich zorgen om het uit elkaar halen van de gemeenschap; nu kennen mensen elkaar en kijken ze naar elkaar om. Straks gaat iedereen tijdelijk ergens anders heen en weet men nog niet wie waar terug komt.” Aandacht voor het behouden van een leuke wijk, ook in de tussentijd van bouwfasen, is belangrijk.
Paneel 9	<p>Planning en Participatie Bij dit paneel hebben we toegelicht hoe de participatie en de planning eruit ziet. En men erop gewezen dat 15 november een officiële inspraakavond is. Deze wordt ook weer in De Loods gehouden.</p>
Paneel 10	<p>Hartenkreten Bij het paneel Hartenkreten vroegen wij de deelnemers iets op te schrijven wat ze echt nog graag kwijt wilden, maar niet thuishoort bij een paneel. Recht uit je hart. Dit is wat mensen opschreven:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Gezamenlijk terras ➤ Gezamenlijk wonen project ➤ Buurthuis mede ook voor ouderen ➤ Honden speelplaats waar honden los kunnen ➤ Pak de spinselmot in de Dick de Hoogstraat aan ➤ Denk aan de bereikbaarheid vanaf de A4 ➤ Meer en beter contact met de burens ➤ Scheuren in muren, schimmel. Hoe zal dat worden als er naast ons gebouwd gaat worden? ➤ Hergebruik 't groen ➤ Zorg voor meer groen in de nieuwe wijk ➤ Betere samenwerking tussen gemeente en woningbouw (groen/schoon etc) ➤ Denk aan omwonenden/achterblijvers ➤ Beperk bouw/sloopoverlast ➤ Middenberm Generaal Spoorlaan niet goed als voorbeeld; liever vaste planten ➤ Driesprong puur wandel/speel gebied ➤ Mooi plan! ➤ Betere voorziening halen & brengen van kinderen naar en van school ➤ Geen hoogbouw van 12-14 => max 7! ➤ Meer woningen voor mensen alleen! ➤ Wij willen graag een zebrapad bij de schouwburg over de Generaal Spoorlaan ➤ Denk aan verkeersveiligheid tijdens sloop/bouw voor en na ➤ Lage huren! ➤ Los parkeren onder de grond op ➤ Wij willen een buurthuis ➤ Moestuinen ➤ Groen is belangrijk
Zeil met situatie	<p>Zeil in midden van de zaal met huidige TWO De opmerkingen die hierop zijn gemaakt, zijn verdeeld over andere panelen die hierboven genoemd zijn.</p>