

U krijgt een huisbezoek

Vanaf half oktober starten we met de huisbezoeken. In deze gesprekken bespreken we uw woonsituatie en uw woonwensen. Ook geven we uitleg over de informatiemap die u dan van ons krijgt. En natuurlijk is er ruimte voor uw vragen.

Omdat het om ruim 300 gesprekken gaat, krijgen we hierbij hulp van het bureau Twinstone. Anouk Bastiaannet, Lianne Claessens en Odile van Koert gaan de huisbezoeken afleggen.

We starten met fase 1

We starten bij de mensen die als eerste moeten verhuizen: de bewoners van fase 1. Vervolgens gaan we door met bewoners van fase 2, fase 3, enzovoort.

Ongeveer twee weken vóór het bezoek krijgt u een brief met een voorstel voor een datum en tijd. Komt dit voor u niet uit? Dan kunt u telefonisch een ander moment afspreken.

Vragen?

Heeft u vragen over de huisbezoeken, dan kunt u terecht bij Twinstone. Zij zijn te bereiken via tewerveoost@twinstone.nl of 070-783 05 33. Natuurlijk kunt u uw vragen ook stellen aan sociaal projectleider Joost Slager via projectleider@rijswijkwonen.nl of 070-33 64 200.



Odile van Koert



Anouk Bastiaannet



Lianne Claessens

Inloop spreekuur



Vrijdagmiddag 14 oktober is het eerste inloopspreekuur aan de Karel Doormanlaan 121. Voortaan kunt u er elke vrijdag van 13.30 tot 15 uur terecht met uw vragen over het project. Uiteraard blijft het ook mogelijk om uw vragen via de mail (projectleider@rijswijkwonen.nl) of telefoon (070-33 64 200) te stellen.

Het gebied waar we aan de slag gaan, ligt tussen Sir Winston Churchilllaan, Generaal Berenschotlaan, Idenburglaan en Van Vollenhovenlaan. Hier staan nu 355 woningen, waaronder uw woning. Een deel van de woningen wordt vervangen door nieuwbouw. Bij het maken van de plannen voor de wijk mogen huidige bewoners én toekomstige bewoners meedenken.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rijswijk Wonen en Synchron

**RIJSWIJK
WONEN**

SYNCHROON
ontwikkelaars

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

teWerve/oost

04
sept 2022

nieuwsbrief



Rijswijk Wonen werkt samen met de gemeente Rijswijk en ontwikkelaar Synchron aan Te Werve Oost. U woont in het gebied dat verbeterd gaat worden. Daarom houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen. En betrekken we u bij het maken van de plannen. Zo maken we samen van Te Werve Oost een fijne(re) wijk!

Komt u naar de tweede informatieavond?

10 oktober
De Loods
Treubstraat 31
19.30 – 21 uur

Op maandag 10 oktober is er weer een informatieavond in De Loods.

Op deze avond komt aan de orde:

- de geplande volgorde van sloop en bouw (zie de volgende pagina)
- de herhuisvesting van bewoners van te slopen woningen
- de huisbezoeken

Uiteraard is er volop gelegenheid om vragen te stellen en met medewerkers van Rijswijk Wonen in gesprek te gaan.

Lukt het niet om te komen? U vindt alle informatie ook op www.wonenintewerve.nl.



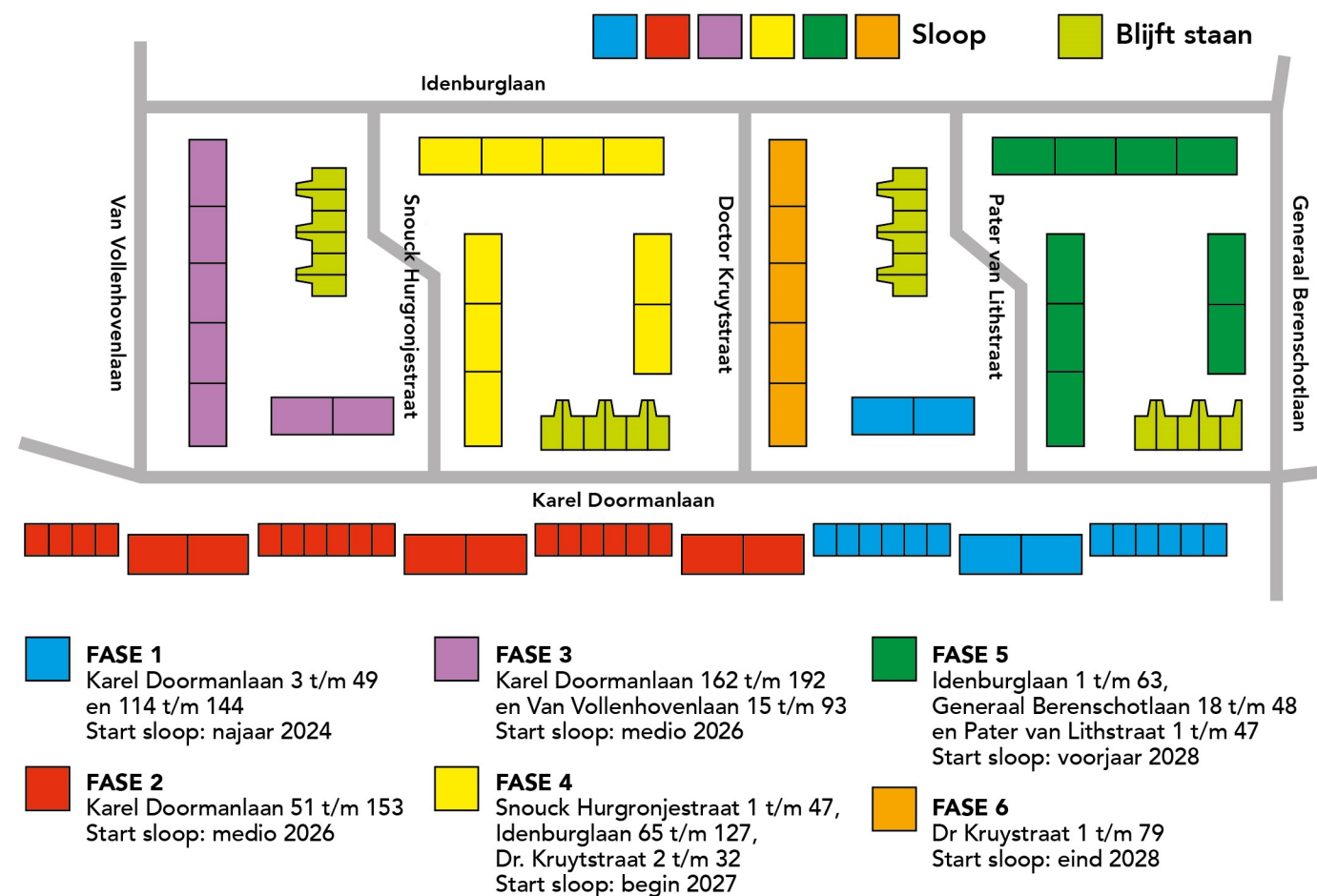
Volgorde sloop en bouw bekend!

De volgorde van sloop en bouw is bekend. Daarmee komt er antwoord op de belangrijkste vraag: wanneer is mijn woning aan de beurt?

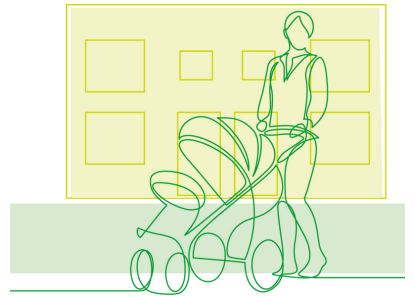
Uiteraard is dit een planning en kan deze nog wijzigen. Vertraging eerder in het project zorgt vrijwel zeker ook voor vertraging verderop.

Waarom deze fases?

Door in deze volgorde te werken, kunnen we zo'n 100 huishoudens een plek geven in de nieuwbouw. Zij kunnen dus vanuit hun huidige woning direct naar de nieuwbouw. Ook kunnen we op deze manier de overlast van slopen, bouwen en bouwverkeer zoveel mogelijk beperken. En zorgen we ervoor dat de veiligheid van de bewoners voorop staat.



Met voorrang naar andere nieuwbouw



Bewoners hebben ons laten weten dat zij zich zorgen maken over het vinden van andere woonruimte. Dat begrijpen wij en daarom hebben we het volgende bedacht: bij vijf grote bouw- en renovatieprojecten van Rijswijk Wonen reserveren we de helft van het aantal woningen voor bewoners van Te Werve Oost die hun huis uit moeten. Zo komen er in totaal ruim 100 extra woningen beschikbaar.

Eerste project: Rembrandtkade

Aan en rondom de Rembrandtkade zijn woningen grondig gerenoveerd. 16 daarvan kunnen worden toegewezen aan bewoners van Te Werve Oost. Bij deze nieuwsbrief ontvangt u informatie over de voorwaarden die gelden en hoe u kunt reageren. Als u aan de voorwaarden voldoet, moet u vóór maandag 24 oktober reageren.

Als er meerdere bewoners uit Te Werve Oost geïnteresseerd zijn en aan de voorwaarden voldoen, dan geldt het volgende:

1. Bewoners uit fase 1 gaan vóór die uit fase 2; bewoners uit fase 2 gaan vóór die uit fase 3, enzovoort
2. Woont u in dezelfde fase, dan geldt uw woonduur (ingangsdatum contract huidige woning)

Andere projecten

We reserveren ook woningen in onderstaande nieuwbouwprojecten:

- De Koploper in RijswijkBuiten (sociale huurwoningen)
- LOF in Erasmusveld Den Haag (sociale huurwoningen)
- Godfried Bomansstraat (sociale huurwoningen)
- Admiraal Helfrichsingel (middeldure huurwoningen)

Deze projecten worden vanaf 2023 opgeleverd. Per project wordt u schriftelijk geïnformeerd over het type woningen, de voorwaarden die gelden en hoe en wanneer u erop kunt reageren.

Wilt u hier meer over weten? Kom dan naar de informatiebijeenkomst in De Loods op 10 oktober of naar het inloopspreekuur. Mailen of bellen met sociaal projectleider Joost Slager kan ook: projectleider@rijswijkwonen.nl of 070-33 64 200.

Nota van Uitgangspunten: denkt u mee?

De gemeente Rijswijk heeft een concept Nota van Uitgangspunten opgesteld. Dit is een document waarin de gemeente haar ambities en uitgangspunten vastlegt voor de vernieuwing van Te Werve Oost. De gemeente wil graag van de bewoners en de omwonenden weten wat zij van die ambities en uitgangspunten vinden.

Denkt u mee? U krijgt van de gemeente binnenkort een uitnodiging voor een inloophetbezoek. Online meedoen kan ook. Lees erover op www.wonenintewerve.nl.

