

Energieambassadeurs in uw wijk

Vanaf eind oktober heeft u ze in de wijk en misschien wel in uw huis op bezoek gehad: de energieambassadeurs. Ze gaan van deur tot deur in Te Werve Oost om te helpen met energie besparen.

De energieambassadeurs zijn niet toevallig Te Werve Oost in gestuurd. Directeur van Rijswijk Wonen Rob van den Broeke licht graag toe waarom daarvoor is gekozen. "In heel Rijswijk zijn we met spoed woningen aan het verduurzamen. We brengen dubbel glas aan, isoleren gevels en daken en leggen zonnepanelen neer. Hier gaan we dat natuurlijk niet meer doen. Daarom is het fijn dat we met de energieambassadeurs toch iets kunnen doen om de energierekening betaalbaar te houden."

De energieambassadeurs van Just For You bellen bij elke deur in Te Werve Oost aan. Ze nemen materialen mee als tochtstrips, ledlampen en radiatorfolie. Als de bewoner het wil, brengen ze die meteen aan. Gratis. Ook kijken ze bijvoorbeeld naar de instelling van de ketel en geven ze tips. Heeft u het bezoekje van de energieambassadeurs gemist? Stuur dan een mail naar justforyourijswijk@gmail.com of bel naar Just For You: 06-41047001.



Piet Stam was de 400e Rijswijkse bewoner die blij werd gemaakt met een bezoekje van een energieambassadeur. Hij vond de extra isolatie fantastisch. Zeker omdat het bij hem thuis heel koud was.

Verhuiskostenvergoeding

In het laatste overleg met de Projectcommissie is de verdeling van de verhuiskostenvergoeding aan de orde gekomen. De vraag was om een zo groot mogelijk deel voorafgaand aan de verhuizing te ontvangen. Daar komt Rijswijk Wonen aan tegemoet. Woont u in een te slopen woning en gaat u verhuizen? Dan heeft u recht op een verhuiskostenvergoeding van € 6.505,-. Behalve als u een tijdelijk huurcontract heeft. Hoewel het sociaal plan nog niet geldt, is wel besloten dat u nu al recht heeft op deze vergoeding.

We betalen in twee delen

Het eerste deel van € 5.505,- krijgt u nadat u de huur bij ons heeft opgezegd. U hoeft hier niets voor te doen. Het tweede deel van € 1.000 ontvangt u nadat u de woning heeft opgeleverd. Als u een betalingsachterstand heeft, wordt dit verrekenend. Ook als bij de oplevering niet alles volgens afspraak is achtergelaten, halen wij de kosten die wij moeten maken van de verhuisvergoeding af.



Terugkeren in de vernieuwde wijk

Vanaf het begin hebben wij toegezegd dat u kunt terugkeren in de wijk. Dit staat en blijft staan. Het wordt ook gevraagd bij de bewonersgesprekken die nu gevoerd worden.

Uiteraard wilt u dan weten hoe de nieuwe woningen er uit komen te zien. Dat is nog niet bekend. Onderstaande afbeelding is niet meer dan een schets. Ook de huurprijzen zijn nog niet bekend. Wel is het de bedoeling om te bouwen voor verschillende doelgroepen en verschillende inkomens. Zo komen er appartementen en ééngesinswoningen, sociale huurwoningen met verschillende huurprijzen, duurdere huurwoningen én koopwoningen. Alle of bijna alle appartementen zijn ook geschikt voor 55-plussers.



Stand van zaken sociaal plan

Met de projectcommissie zijn we in gesprek over het sociaal plan. Hierin spreken we met elkaar af wat er geregeld moet worden, welke vergoedingen gelden, hoe de regels zijn voor herhuisvesting, enzovoort. Een belangrijk document. Zorgvuldigheid is daarom nodig. Om die reden zijn de gesprekken nog niet afgerond. We hopen dat we nog dit jaar een complete tekst hebben. Na goedkeuring door diverse partijen – de projectcommissie, huurdersvereniging en Rijswijk Wonen – kan het plan definitief vastgesteld worden. Uiteraard ontvangt u dan een exemplaar van ons.

Het gebied waar we aan de slag gaan, ligt tussen Sir Winston Churchillaan, Generaal Berenschotlaan, Idenburglaan en Van Vollenhovenlaan. Hier staan nu 355 woningen, waaronder uw woning. Een deel van de woningen wordt vervangen door nieuwbouw. Bij het maken van de plannen voor de wijk mogen huidige bewoners én toekomstige bewoners meedenken.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rijswijk Wonen en Synchron

**RIJSWIJK
WONEN**

SYNCHROON
ontwikkelaars

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

teWerve/oost

05
dec 2022

nieuwsbrief



Rijswijk Wonen werkt samen met de gemeente Rijswijk en ontwikkelaar Synchron aan Te Werve Oost. U woont in het gebied dat verbeterd gaat worden. Daarom houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen. En betrekken we u bij het maken van de plannen. Zo maken we samen van Te Werve Oost een fijne(re) wijk!

Vragen? Kom naar het spreekuur!

Heeft u vragen over verhuizen, de planning, de plannen voor de nieuwe wijk, enzovoort? Elke vrijdagmiddag is er een inloop-spreekuur. Kom gerust langs!

Projectleider Joost Slager is elke vrijdag van 13.30 tot 15.00 uur te vinden in de Karel Doormanlaan 121.

Mailen of bellen mag natuurlijk ook: projectleider@rijswijkwonen.nl of 070-33 64 200.

Korte tijd hebben we ook een digitaal spreekuur aangeboden, voor hulp bij het aanmelden op Woonnet Haaglanden. Daar is niemand op af gekomen. Hebt u wel behoefte aan deze hulp? Laat het Joost Slager dan weten!

Spreekuur
elke vrijdag
13.30 - 15.00 uur
Karel Doormanlaan
121

Herhuisvesting: hoe zit het ook al weer?

Ruim 300 huishoudens moeten een nieuwe woning vinden. Gelukkig hoeft dit niet allemaal tegelijk. Onderstaande tekening laat zien hoe we denken dat u allen een passende woning kunt vinden.

Direct naar de nieuwbouw
We slopen en bouwen de wijk in zes fasen. Hierdoor is een deel van de nieuwbouw al klaar voordat mensen moeten verhuizen. Dit biedt de mogelijkheid om direct vanuit de huidige woning naar de nieuwbouw te verhuizen. U ziet dit aan de linkerkant op de plaat weergegeven.

Naar een ander (nieuwbouw)project
In het midden van de plaat ziet u vijf projecten van Rijswijk Wonen. In deze projecten hebben we 50% van de woningen gereserveerd voor u.

De eerste aanbiedingen heeft u ontvangen. Binnenkort ontvangt u een tweede aanbieding voor De Koploper. De andere projecten zullen pas in de tweede helft van 2023 of later worden aangeboden.

Zelf een woning zoeken
Naar verwachting zo'n 100 bewoners moeten ergens anders een woning vinden. Verdeeld over 6 jaar zijn dit 17 huishoudens per jaar. Dat lijkt haalbaar. U zoekt zelf een woning via Woonnet.

Op deze manier denken we dat het mogelijk is iedereen een fijne nieuwe woning te laten vinden. Maar tot die tijd geldt: We laten u pas los als u een andere woning heeft.



Van de Projectcommissie

Op dit moment zijn wij druk bezig met het opstellen van het sociaal plan, samen met Rijswijk Wonen. Hier zetten wij afspraken in over wat wij als bewoners aanvullend nodig hebben en wat Rijswijk Wonen doet om u te begeleiden naar een andere woning. Hierbij moet u denken aan afspraken over de voorbereidingen naar uw andere woning, de verhuizing en uw nieuwe woning. Ook de Bewonersvereniging Rijswijk (BVR) is betrokken bij de totstandkoming van dit sociaal plan.

U ontving net na de zomer onze enquête om te horen wat u belangrijk vindt en waar uw zorgen zitten. We overlegden al een paar keer met Rijswijk Wonen om te bespreken wat wij als bewoners belangrijk vinden.

Wat u aangaf in de enquête en wij nu bespreken met Rijswijk Wonen:

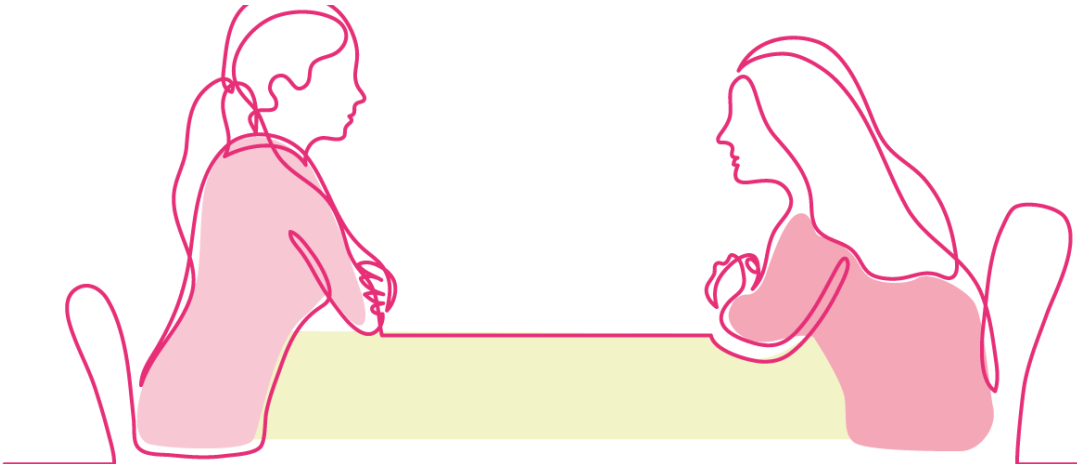
- Extra aandacht voor fase 1
- Aanvullende verhuiskostenvergoeding
- Aandacht voor inkomens boven de €49.000,-
- Mogelijkheid om korting te krijgen bij een verhuisbedrijf
- Plaatsen van containers door Rijswijk Wonen voor grofvuil
- Hulp voor ouderen en mindervaliden
- Huiskamers en thuiswerkplekken voor bewoners die overlast ervaren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden
- Huurgewenning als de huur van uw nieuwe woning meer dan € 50 hoger is zonder dat dit gecompenseerd wordt door hogere huurtoeslag
- En nog veel meer.

Terugkeergarantie

We willen nog een keer benadrukken dat iedereen mag terugkeren naar Te Werve Oost. Onze tip is: Geef dit aan bij Rijswijk Wonen. Het kan zijn dat u eerst in een andere woning moet wonen, omdat de nieuwbouw niet klaar is. Dat kan best een paar jaar duren. Maar u krijgt altijd de mogelijkheid om terug te keren.

Heeft u verder nog vragen over wetgeving en/of Rijswijk Wonen die u liever niet aan Rijswijk Wonen wilt stellen? U kunt bij ons terecht. Als wij zelf de vraag niet kunnen beantwoorden, kunnen wij advies vragen aan de Rijswijkse Bewonersvereniging, de BVR. Neem contact met ons op via tewerveoost@gmail.com. Of bel met 0685117310.

Eerste bewoners- gesprekken gevoerd



In oktober zijn we gestart met gesprekken bij bewoners thuis. De gesprekken worden gevoerd door Anouk, Odile en Lianne van het bureau Twinstone. Zij worden hartelijk ontvangen in de wijk. Maar de zorgen en klachten worden ook eerlijk gedeeld.

Veel bewoners laten tijdens het gesprek weten dat zij het fijn vinden om op deze manier gehoord te worden. Ook de bewonersmap, met informatie over het zoeken van een andere woning en verhuizen, wordt positief ontvangen. Helaas gaat niet alles goed. We vinden het belangrijk om dat te horen, want dat geeft ons de kans om het beter te doen. Wat wordt er zoal gezegd?

- Er is onzekerheid over het vinden van een andere woning, zeker bij mensen die geen recht hebben op een urgentieverklaring;
- Mensen willen weten wat de gevolgen zijn als hun inkomen de komende jaren gaat stijgen of dalen;
- Sommige mensen zien door hun leeftijd of gezondheid erg op tegen het verhuizen en hebben niet altijd hulp om zich heen;
- Bewoners uit fase 1 vinden dat zij het slecht treffen – zij moeten als eerste weg. En als zij terug willen keren in de wijk, moeten ze daar lang op wachten en twee keer verhuizen;
- Bewoners die geen recht meer hebben op een sociale huurwoning, vragen zich af of er straks passende nieuwbouwwoningen voor hen komen in de wijk.

In de persoonlijke gesprekken geven we zo goed mogelijk antwoord op deze vragen. Ook in deze nieuwsbrief komen bovenstaande onderwerpen aan bod.

Nota van Uitgangspunten: hoe nu verder?

Op 15 november was de inspraakavond over de voorlopige Nota van Uitgangspunten voor de ontwikkeling van Te Werve Oost. De nota geeft aan waar de architect rekening mee moet houden. Alle vragen en ideeën van bewoners en omwonenden worden nu door de gemeente beantwoord. Zo mogelijk wordt de Nota van Uitgangspunten aangepast. Als deze definitief is en goedgekeurd door de gemeenteraad, kunt u hem vinden op www.wonenintewerve.nl.



HERHUISVESTING teWerve/oost 2022-2028

