

Wat doet een sociaal projectleider nu eigenlijk?

Voor het project Te Werve Oost is een sociaal projectleider, Joost Slager, aangesteld. Wat houdt zijn functie eigenlijk in? En wat betekent dit voor u?

Het slopen van uw woning is zeer ingrijpend. Dit vereist vanuit Rijswijk Wonen een grote zorgvuldigheid. Het is belangrijk om u goed te informeren. Dat gebeurt bijvoorbeeld via deze nieuwsbrief. Maar niet iedereen heeft dezelfde vragen. Daarom is het ook belangrijk dat er iemand is bij wie u uw vraag kunt stellen. De sociaal projectleider dus.

Belang van bewoners benoemen

Bij zo'n groot project komt heel veel kijken. Veel zaken zijn technisch of gaan over formele procedures. Het gevaar bestaat dat de bewoners een beetje uit beeld raken. Aan de sociaal projectleider de taak om steeds het belang van bewoners te benoemen.

Aanspreekpunt Te Werve Oost



Joost Slager
sociaal projectleider
projectleider@rijswijkwonen.nl

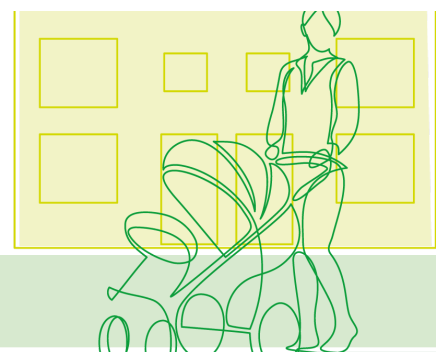
Uw inbreng is belangrijk

Het is belangrijk dat de sociaal projectleider weet wat er leeft onder de bewoners. Daarom voert Joost Slager individuele gesprekken. Op eigen initiatief of omdat een huurder daarom vraagt. Ook u kunt uw vragen aan hem stellen. U kunt hem bereiken via het algemene telefoonnummer (070) 33 64 200 of via het mailadres projectleider@rijswijkwonen.nl.

Met vakantie van 25 juli t/m 12 augustus

Vanaf maandag 25 juli tot en met vrijdag 12 augustus is Joost Slager met vakantie. E-mails aan projectleider@rijswijkwonen.nl worden gelezen en waar mogelijk beantwoord.

Volg de vernieuwing van uw buurt op
www.wonenintewerve.nl



Het gebied waar we aan de slag gaan, ligt tussen Sir Winston Churchilllaan, Generaal Berenschotlaan, Idenburglaan en Van Vollenhovenlaan. Hier staan nu 355 woningen, waaronder uw woning. Een deel van de woningen wordt vervangen door nieuwbouw. Bij het maken van de plannen voor de wijk mogen huidige bewoners én toekomstige bewoners meedenken.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rijswijk Wonen en Synchron

**RIJSWIJK
WONEN**

SYNCHROON
ontwikkelaars

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

teWerve/oost

03
juli 2022

nieuwsbrief



Rijswijk Wonen gaat samen met de gemeente Rijswijk en ontwikkelaar Synchron aan het werk in Te Werve Oost. U woont in het gebied dat verbeterd gaat worden. Daarom houden we u graag op de hoogte van de ontwikkelingen. En betrekken we u bij het maken van de plannen. Zo maken we samen van Te Werve Oost een fijne(re) wijk!

Verhuiskostenvergoeding gaat direct in

Goed nieuws: voor iedereen die na 1 juli van dit jaar gaat verhuizen, is een verhuiskostenvergoeding beschikbaar. Tijdens de bijeenkomsten hebben we deze wens vaak gehoord. We zijn blij om te kunnen melden dat we aan deze wens tegemoet kunnen komen. De verhuiskostenvergoeding is € 6.505,-.

We betalen in twee delen

Het eerste deel van € 4.000,- krijgt u nadat u de huur bij ons heeft opgezegd. Het tweede deel van € 2.505 ontvangt u nadat de woning is opgeleverd. Als u een betalingsachterstand heeft, gaan we eerst verrekenen. Ook als bij de oplevering niet alles volgens afspraak is achtergelaten, halen wij de kosten die wij moeten maken, van de verhuisvergoeding af.



Het sociaal plan geldt nog niet

Omdat er nog geen geldig sociaal plan is, kunt u nog geen gebruik maken van de rechten die in het sociaal plan worden afgesproken. Met het uitbetalen van de verhuiskostenvergoeding maken we daarop dus een uitzondering. We zijn op dit moment nog niet verplicht om een verhuiskostenvergoeding uit te betalen, maar we doen dit dus wel.

Vragen?

Vragen over de verhuiskostenvergoeding en overige vragen over de sloopplannen kunt u stellen aan de sociaal projectleider.



Wanneer is mijn woning aan de beurt?

Elk gesprek met bewoners in het vernieuwingsgebied begint met de vraag: wanneer is mijn woning aan de beurt? Nog steeds moeten we dan antwoorden: dat is nog niet bekend. Logisch dat dit voor u heel vervelend is.

We hebben de puzzel voor een groot deel gelegd. Wel moeten we nog overleggen met andere partijen, zoals de gemeente. Als zij ook akkoord zijn, weten we zeker wat de volgorde van slopen en bouwen gaat worden. Daarom denken we in september meer te kunnen vertellen.

Er spelen veel dingen mee

Het maken van de planning kost tijd omdat er nogal wat zaken meespelen. Zo gaat het bijvoorbeeld om de verkeersveiligheid. Het bouwverkeer dat nodig is voor de af- en aanvoer van materialen geeft overlast. Dit willen we natuurlijk zoveel mogelijk beperken.

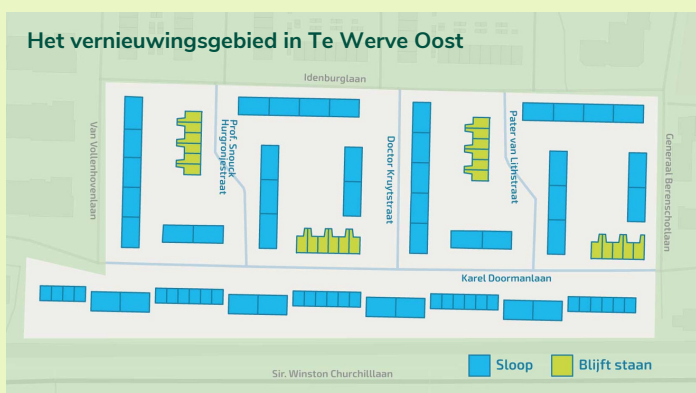
Wat is dan de handigste route? Ook moet de bouw veilig verlopen voor de bewoners die niet verhuisd zijn. En dan willen we ook de nieuwbouw gebruiken voor mensen die in woningen wonen die gesloopt moeten worden. Zodat zij maar één keer hoeven te verhuizen.

We starten pas na half 2024 met slopen

We weten zeker dat we de eerste woningen pas na half 2024 slopen. De bewoners van deze eerste woningen krijgen rond 1 januari 2023 hierover een officiële brief. Dit moet namelijk minimaal 18 maanden van te voren. Vanaf die datum krijgen zij ook een urgentieverklaring. Zo hebben zij voldoende tijd om een andere woning te krijgen.

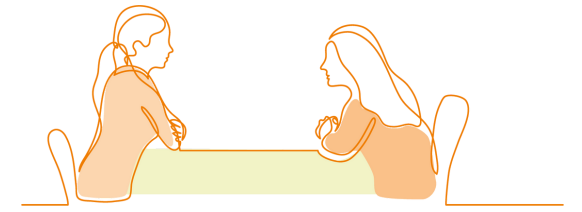
Niet eerder klaar dan in 2030

Zoals we het hele proces nu gepland hebben, zouden de laatste nieuwbouwwoningen in 2030 opgeleverd worden. Dit is acht jaar vanaf nu en in die tijd kan er nog van alles gebeuren. De einddatum is daarom ook wat meer onzeker dan de startdatum.



Projectcommissie van start

Op 28 juni is de projectcommissie voor het eerst bij elkaar gekomen. Acht bewoners kwamen naar het kantoor van Rijswijk Wonen.



Externe begeleiding is gekozen

Tijdens deze eerste avond kwamen twee bureaus zich presenteren aan de leden van de projectcommissie. Beide bureaus hebben ruime ervaring met het begeleiden van bewonerscommissies. Na een zorgvuldige afweging hebben de commissieleden gekozen voor de mensen van Vannimwegen. Zij zullen de projectcommissie de komende jaren begeleiden.

De commissie is van en voor bewoners

De commissie bestaat uit acht bewoners uit de wijk. Namens u zullen zij de komende jaren contact hebben met Rijswijk Wonen. Natuurlijk is het dan ook belangrijk dat zij uw vragen en mening kennen. Hieronder ziet u wie er in de commissie zitten. U kunt hen bereiken via het mailadres tewerveoost@gmail.com.



Vlnr: Emy Burggraaf (Karel Doormanlaan, vice-voorzitter), Simone Bes (Vannimwegen), Rika van der Leur (Karel Doormanlaan), Roel van Til (Van Vollenhovenlaan, voorzitter), Melanie van Raam (Generaal Beerenschotlaan, tweede secretaris), Hennie van der Steen (Pater van Lithstraat), Robert Boersma (Karel Doormanlaan) en Kim Huisman (Idenburglaan, secretaris). Niet op de foto: Inge van der Veen (Karel Doormanlaan).

Volgende vergadering op 12 juli

Op 12 juli kwam de commissie voor de tweede keer bij elkaar. Tijdens deze vergadering zijn allerlei praktische zaken besproken en geregeld. Bijvoorbeeld wie welke taak op zich neemt.

Rol voor de bewoners die blijven

Op dit moment bestaat de commissie alleen uit mensen die wonen in woningen die gesloopt gaan worden. Of er een aparte commissie komt voor de bewoners uit de woningen die blijven staan, of dat zij onderdeel worden van deze commissie, is nog niet helder. In september is er een vervolgsprek met deze bewoners waarbij we ook dit zullen bespreken.

Vragen?

Voor vragen kunt u de commissie bereiken via het mailadres tewerveoost@gmail.com. Voorzitter en eerste aanspreekpersoon voor Rijswijk Wonen is Roel van Til.