

Rijd rustig in de wijk

We merken dat er in de wijk soms nog veel te hard wordt gereden. Dat is gevaarlijk. Vooral voor kinderen en ouderen. Zij zijn kwetsbaar in het verkeer.

De gemeente neemt nog geen maatregelen

Op de Karel Doormanlaan wordt regelmatig te hard gereden. We hebben de gemeente gevraagd om maatregelen te nemen. Zij hebben de snelheid gemeten. De gemiddelde snelheid is 31 km per uur. Dat is net iets boven de toegestane 30 km per uur. Volgens de gemeente is dat geen reden om in te grijpen. Ze kunnen niet zien hoeveel auto's echt te hard rijden.

Toch krijgen wij nog steeds meldingen van bewoners. Zij zien dat er vaak – en soms veel te hard – wordt gereden. Ook rijdt er nog steeds groot bouwverkeer door de straat. Dat was juist niet de bedoeling.

We vragen u dringend: rijd rustig in de wijk

Ook nu de drempels tijdelijk zijn weggehaald. Zo houden we samen de wijk veilig. Voor uzelf, voor uw burens en voor alle kinderen die hier spelen.



Gewoon vragen! Neem contact op

De sloop van uw woning is een grote verandering. Dat kan zorgen of vragen oproepen. Blijf daar niet mee rondlopen. Neem gerust contact op met onze sociaal projectleider, Joost Slager.

Joost helpt u graag. U kunt hem het makkelijkst bereiken via e-mail: sociaalprojectleider@rijswijkwonen.nl

Bellen kan ook via: (070) 33 64 200

Let op: u krijgt dan vaak te horen dat ik u terugbel.

Joost werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Het gebied waar we aan de slag gaan, ligt tussen Sir Winston Churchillaan, Generaal Berenschotlaan, Idenburglaan en Van Vollenhovenlaan. Hier staan nu 355 woningen, waaronder uw woning. Een deel van de woningen wordt vervangen door nieuwbouw. Bij het maken van de plannen voor de wijk mogen huidige bewoners én toekomstige bewoners meedenken.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rijswijk Wonen en Synchron

**RIJSWIJK
WONEN**

SYNCHROON
ontwikkelaars

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

TE WERVE

OOST



NIEUWSBRIEF

21

Oktober 2025



Gewoon aan de slag

Misschien lijkt het alsof er niets gebeurt op het lege terrein. Toch is aannemer Waal achter de schermen al druk bezig. Ze werken aan de laatste details van de tekeningen, maken een verkeers- en veiligheidsplan en overleggen met de beheerders van kabels en leidingen in de grond.

Wanneer start de bouw?

De echte bouwwerkzaamheden kunnen pas beginnen als de omgevingsvergunning is verleend. Ook moeten de besluitvorming en de bijbehorende contractafspraken klaar zijn. We verwachten dat Waal begin volgend jaar echt aan de slag kan. Daarvoor wordt binnenkort waarschijnlijk het bouwterrein aan de even kant van de Karel Doormanlaan alvast ingericht.

Zodra Waal echt start met de bouw, stellen de uitvoerder en de omgevingsmanager zich aan u voor. Dat maakt het voor u ook makkelijker om met hen contact op te nemen. Bijvoorbeeld wanneer u vragen heeft.

Als de bouw echt start sluiten we een deel van de Karel Doormanlaan af

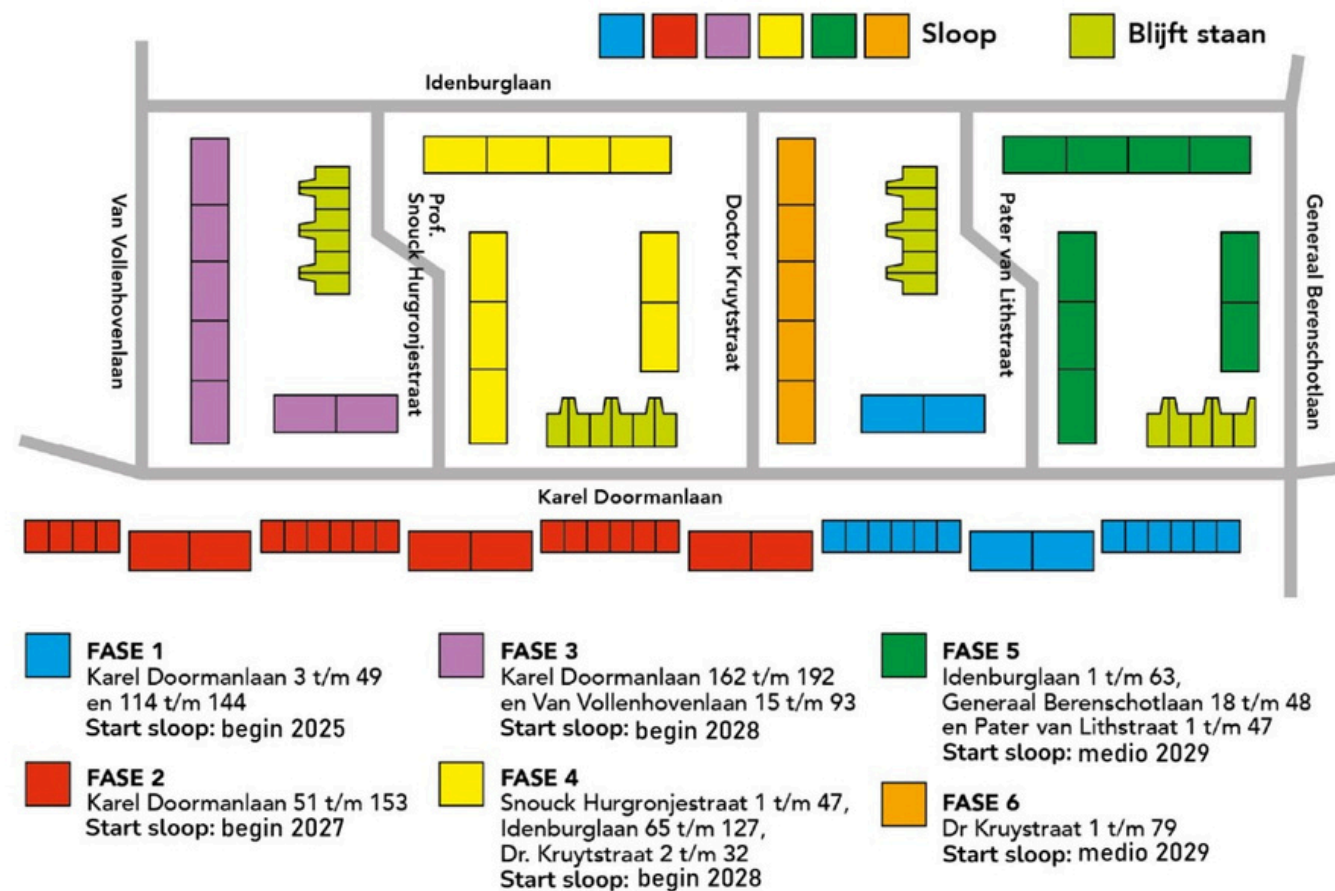
Het gaat om het stuk tussen de Kruytstraat en de Generaal Berenschotlaan.

Opruimdag 15 november 11.00 - 15.00 uur Snouck Hurgronjestraat

Op deze dag staan er afvalcontainers waar u uw oude spullen in kunt gooien. Zijn uw spullen nog bruikbaar? Dan neemt kringloopwinkel Dude Goed het graag mee. Zo krijgen ze een tweede leven. Dude Goed zorgt ook voor iets lekkers: een broodje en een drankje staan voor u klaar. **Hét moment om op te ruimen – zo houden we samen de wijk netjes!**

Planning sloop fase 2 t/m 6

We krijgen regelmatig vragen over wanneer uw woning wordt gesloopt. We begrijpen dat u die vraag heeft, want u moet vóór die tijd verhuizen. Hieronder ziet u de planning zoals die nu is.



Let op: het blijft een planning

De planning kan nog veranderen. Maar één ding is zeker: u hoeft nooit eerder te verhuizen dan we nu aangeven. Zo heeft u genoeg tijd om een nieuwe woning te vinden.

18 maanden voordat uw woning wordt gesloopt krijgt u uitgebreide informatie

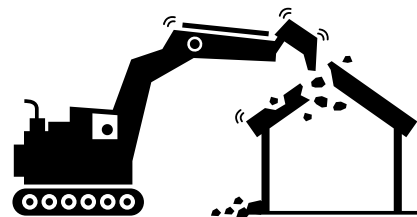
Ongeveer anderhalf jaar voor de echte sloopdatum, organiseren we een informatieavond.

Die is speciaal voor bewoners van uw fase. Tijdens deze avond:

- geven we zoveel mogelijk uitleg over de sloop en de planning
- helpen we u met het aanvragen van urgentie bij de gemeente

Heeft u nu al vragen?

Aarzelt u niet om contact op te nemen met de sociaal projectleider, Joost Slager. Hij is via de mail - sociaalprojectleider@rijswijkwonen.nl - of telefonisch - (070) 33 64 200 - bereikbaar.



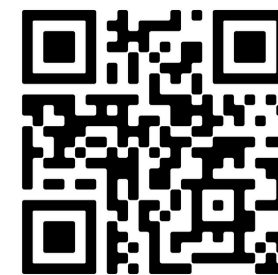
Terugblik burendag 27 september

Wat was het gezellig in de binnentuin tussen de Pater van Lithstraat en de Dr. Kruytstraat! Bezoekers werden verwelkomd met een koffiekar en een popcornmachine. Voor de kinderen stond er een springkussen klaar, waar volop gebruik van werd gemaakt.

De buitenruimte van Te Werve Oost in de toekomst

Tijdens Burendag gaven we een presentatie over de buitenruimte in het nieuwe Te Werve Oost. Op grote borden lieten we zien hoe de wijk eruit komt te zien. Daarna gingen we op wiksafari: een wandeling door de buurt waarbij we uitleg gaven over de toekomstige inrichting.

Dat was soms best lastig: lopend door de oude wijk en je voorstellen hoe het straks wordt. Toch waren veel deelnemers enthousiast. Eén van hen zei terecht: "Top als het echt zo mooi wordt als jullie nu laten zien en vertellen!" Die uitdaging gaan we graag aan.



Bekijk de beelden in de wijk of via de QR codes

We hadden gehoopt nóg meer mensen te zien en te spreken. Bent u ook nieuwsgierig naar hoe de buitenruimte eruit komt te zien? Loop dan vooral langs de bouwhekken in de wijk. Op 5 plekken hangen doeken met beelden van de nieuwe inrichting. Op de doeken staat een QR-code waarmee u extra informatie kunt bekijken. Hieronder vindt u die QR-code ook, zodat u thuis alvast kunt kijken.



Gewoon Geregeld - de terugkeergarantie

Bewoners die op 28 april 2022 een normaal huurcontract hadden met Rijswijk Wonen, hebben een terugkeergarantie. Dat betekent dat u de kans krijgt om terug te keren naar de vernieuwde wijk.

U hoeft niets te doen – wij nemen contact met u op

Bij de gesprekken in 2022 is gevraagd of u misschien gebruik wilde maken van de terugkeergarantie. Heeft u toen 'ja' gezegd? Dan nemen wij vanzelf contact met u op zodra het zover is. Wel is het belangrijk dat we uw adres hebben waar u nu woont. Bent u verhuisd? Geef dit dan door aan ons Woonteam.

Sommige bewoners kunnen direct doorverhuizen

We verwachten dat de woningen in fase 1 eind 2027 klaar zijn. Bewoners van fase 3 en verder kunnen dan direct doorverhuizen. Bewoners van fase 1 en 2 kunnen helaas niet direct doorverhuizen.

We starten eerder met het aanbieden van woningen

Zodra we alle details van de nieuwe woningen in fase 1 weten, gaan we aan de slag. We benaderen dan actief iedereen die in aanmerking komt. Eerst per post, daarna per e-mail. Zorg dus dat uw juiste e-mailadres bij ons bekend is.

Samen met de projectcommissie hebben we afspraken gemaakt over de toewijzingsregels

We hebben met de projectcommissie afgesproken in welke volgorde we bewoners benaderen:

- Eerst bewoners die nog in de wijk wonen.
- Dit doen we op volgorde van de fasen: eerst fase 2, dan fase 3, enzovoort.
- Bewoners van fase 2 die in juni nog in Te Werve Oost woonden en inmiddels verhuisd zijn, horen ook bij de eerste groep. Deze uitzondering maken we omdat eerder de verwachting was dat zij rechtstreeks naar fase 1 konden verhuizen.

Daarna benaderen we bewoners die al verhuisd zijn. Wie het eerst is verhuisd, krijgt dan ook als eerste de keuze.



Impressie van de nieuwbouw

Herhuisvesting

Veel bewoners vragen zich af: Wat wordt mijn nieuwe woning? En: Lukt het wel om iets geschikts te vinden? Die zorgen begrijpen we goed. Ook wij weten vooraf niet welke woning u krijgt. Maar we zien dat het veel mensen al is gelukt. Op dit moment hebben 159 huurders een nieuwe woning gevonden. Dat is 48% van het totaal.

Hoe hebben zij een woning gevonden:

- Ongeveer twee derde vond zelf een woning.
- Maar 15 mensen kregen een woning via urgentie.
- De rest heeft een woning gevonden via projecten van Rijswijk Wonen.

Soms helpen wij actief mee. Bijvoorbeeld als u nu in een eengezinswoning woont en daar ook weer recht op heeft. Of als uw inkomen te hoog is voor een sociale huurwoning. In dat geval bieden we middenhuurwoningen aan. Wilt u hiervoor in aanmerking komen? Meld u dan bij ons aan.

Heeft u vragen? Vraag gerust om een gesprek

Natuurlijk kunnen we niet alle vragen beantwoorden. Maar in een persoonlijk gesprek lukt dat vaak voor een groot deel wel. En het helpt om zorgen weg te nemen. Neem dus gerust contact met ons op:

- Mail: sociaalprojectleider@rijswijkwonen.nl
- Telefoon: (070) 33 64 200

We denken graag met u mee.

Verhuisdozen nodig? Vraag een pakket aan

Gaat u binnenkort inpakken? Dan kunt u een verhuisdozenpakket aanvragen bij de sociaal projectleider. De firma Van Buuren bezorgt dit bij u thuis. Het pakket bestaat uit:

- 60 verhuisdozen
- Bubbeltjesplastic
- Tape

Hulp bij de verhuizing

Voor bewoners van Te Werve Oost geldt een korting op de normale tarieven van Van Buuren. Zij kunnen u helpen met:

- Materialen
- Het verhuizen van uw ingepakte spullen
- Of zelfs de volledige verhuizing: van inpakken tot het plaatsen van uw meubels

Offerte aanvragen?

U kunt zonder verplichtingen een offerte opvragen bij Van Buuren Verhuizingen:

- Telefoon: 015 256 55 44
- E-mail: info@vanbuurenbv.nl



Urgentie aanvragen

Zo'n anderhalf jaar voor de daadwerkelijke sloop van uw woning kunt u een urgentie aanvragen bij de gemeente. Uiteraard helpen wij u bij deze aanvraag. Ook neemt Rijswijk Wonen de kosten voor de aanvraag - vanwege de sloop - voor haar rekening.

Een urgentie helpt u bij het vinden van een woning

Wanneer u een urgentie krijgt staat hier ook bij voor welke woningtypes het geldt. Standaard is dit voor appartementen, met of zonder lift. En voor portiekwoningen. Voor mensen vanaf 65 komen hier nog woningen bij die geschikt zijn voor ouderen. Maar de urgentie geldt dus (bijna) nooit voor een eengezinswoning.

U krijgt niet altijd een urgentie

Elke aanvraag wordt door de gemeente beoordeeld. Een belangrijke voorwaarde is bijvoorbeeld dat uw inkomen past bij een sociale huurwoning. Is het hoger dan de sociale huurgrens dan kunt u niet reageren op sociale huurwoningen. U heeft dan ook niets aan de urgentie.

Ook uw inschrijfduur wordt meegenomen bij de beoordeling

Een aantal bewoners uit fase 2 hebben daardoor geen urgentie gekregen. Zij kunnen - is de uitleg van de gemeente - met hun inschrijfduur zonder hulp ook een woning vinden. De urgentie is alleen voor die situaties dat mensen zelf geen woning kunnen vinden.

Geen urgentie krijgen heeft nadelen

We begrijpen dat dit voor de betrokkenen dan ook erg vervelend is. De beoordeling is echter een taak van de gemeente. Daarin heeft Rijswijk Wonen geen stem.

We laten u pas los wanneer u een woning heeft gevonden

Veel mensen hebben al een woning gevonden. Vaak ook zonder dat ze een urgentie hadden gekregen. Maar voor alles wil Rijswijk Wonen waar nodig met u meedenken. Als er niets lukt zullen we zelfs een woning aanbieden. Want we hebben tijdens de eerste informatieavond al gezegd: 'We laten u pas los wanneer u een woning heeft gevonden'.

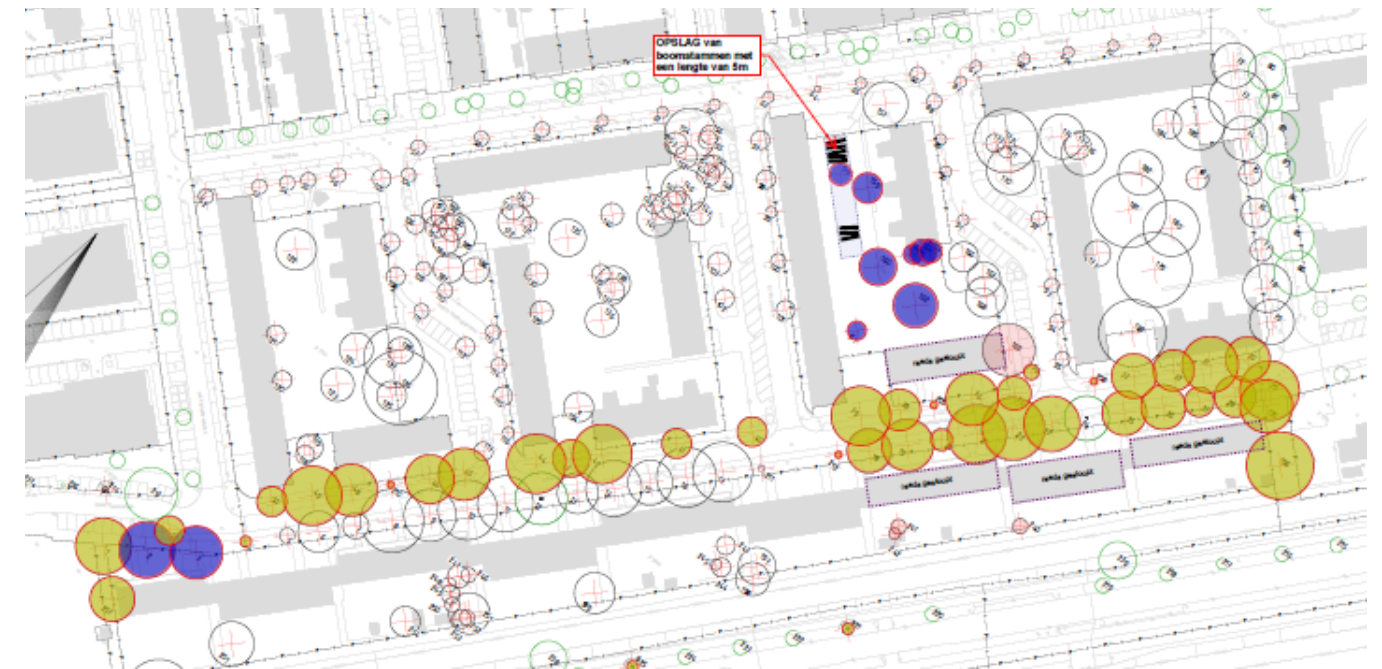


Kappen van bomen van start

Binnenkort starten we met het kappen van de meeste bomen aan de Karel Doormanlaan, tussen de Generaal Berenschotlaan en het park. De meeste bomen kunnen helaas niet blijven staan vanwege de bouw van fase 1. Daarom worden bijna alle bomen ter hoogte van het bouwterrein gekapt – op één boom na.

Ook starten de werkzaamheden aan de leidingen

Tegelijk gaat netbeheerder Stedin aan de slag met het vervangen van gas- en elektraleidingen. Deze werkzaamheden moeten klaar zijn voordat we kunnen bouwen. Daarom worden ook al bomen gekapt bij fase 2, vooral aan de even kant van de straat. Ook de bomen voor huisnummers 147 tot en met 153 verdwijnen. In het kaartje hieronder ziet u om welke bomen het gaat.



Toelichting: de ingekleurde bomen worden gerooid. De lege cirkels blijven staan. Paars betekent dat de boom van Rijswijk Wonen is en op ons grondgebied staat.

Wilt u het kaartje beter bekijken? Op onze website kunt u het kaartje downloaden. Zo ziet u alles iets duidelijker.

Bomen in de binnentuin

Ook in de binnentuin tussen de Dr. Kruytstraat en de Pater van Lithstraat worden enkele bomen gekapt. Hier komt de bouwplaats van de aannemer. Een deel van het gekapte hout slaan we hier tijdelijk op.

Hout krijgt een tweede leven

We willen het hout graag opnieuw gebruiken in de wijk. Hoe precies, weten we nog niet. We overleggen hierover met de aannemer. Ook denken we samen met de kunstcommissie van de gemeente Rijswijk na over een mogelijk kunstproject met het hout.

We houden u op de hoogte

Zodra er meer bekend is, laten we dat natuurlijk weten.