

Sociaal plan: wat zijn de afspraken?

Ter herinnering: bij het begin van het project hebben we afspraken gemaakt. Namens u was de projectcommissie aan het woord. Deze afspraken hebben we vastgelegd in het sociaal plan.

Zaken die we hierin hebben afgesproken zijn bijvoorbeeld de vergoedingen waar u recht op heeft. Naast de wettelijke verhuiskostenvergoeding heeft u ook recht op een vergoeding van één maandhuur (huidige woning). En omdat het idee van het keuzemenu niet goed werkt hebben we dit omgezet naar een vaste vergoeding van € 350,- voor iedereen die gaat verhuizen.

We hebben het sociaal plan aan iedereen toegestuurd. Maar misschien bent u uw exemplaar kwijt geraakt. Vraag dan een nieuwe aan met een mail aan sociaalprojectleider@rijswijkwonen.nl.

Verhuiskostenvergoeding verhoogd

Elk jaar wordt de wettelijke verhuiskostenvergoeding per 1 maart opnieuw vastgesteld. Voor de komende 12 maanden bedraagt de vergoeding € 7.673. Dit geldt tot eind februari 2026.

Zegt u de huur op en valt u onder het sociaal plan van Te Werve Oost? Dan heeft u recht op deze vergoeding. De vergoeding wordt in twee delen uitbetaald. Het eerste deel - € 6.673 - ontvangt u als u de huur opzegt. Het tweede deel - € 1.000 - betalen we nadat u de sleutels heeft ingeleverd.

Zijn er nog openstaande posten dan worden die met de vergoeding verrekend.



Het gebied waar we aan de slag gaan, ligt tussen Sir Winston Churchilllaan, Generaal Berenschotlaan, Idenburglaan en Van Vollenhovenlaan. Hier staan nu 355 woningen, waaronder uw woning. Een deel van de woningen wordt vervangen door nieuwbouw. Bij het maken van de plannen voor de wijk mogen huidige bewoners én toekomstige bewoners meedenken.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rijswijk Wonen en Synchron

**RIJSWIJK
WONEN**

SYNCHROON
ontwikkelaars

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

teWerve/oost

Nieuwsbrief

21

Maart 2025



Sloop van fase 1 - Kruiswijk is al druk bezig

Alle woningen in fase 1 zijn leeg en de hekken zijn er omheen gezet. Ook zijn de eerste werkzaamheden gestart. Onlangs zijn ook de laatste vergunningen voor de voorbereidende werkzaamheden ontvangen.

Daarmee kunnen we de dam naar de Churchilllaan gaan aanleggen en in gebruik nemen. Omdat ook de dam bij de GGD-locatie (Karel Doormanlaan 155) dan gebruikt mag gaan worden scheelt dit veel bouw- en sloopverkeer in de wijk.

Voor de werkzaamheden van Kruiswijk staat hieronder de huidige planning:

- Werkzaamheden aan de dam en verbreden sloot: **eind maart tot half april**
- Asbestsanering: **half maart tot eind mei**
- Leegsloop ten bate van hergebruik: **vanaf half april**
- Daadwerkelijk slopen woningen: **vanaf half mei tot eind juli**

Heeft u vragen aan Kruiswijk? Vraag het aan Michiel of Sharon!

Vanaf deze week hangt er aan het bouwhek een brievenbus van Kruiswijk voor klachten en ideeën.



Michiel Teeuw
Projectleider
ma t/m vrij

Sharon Brusselaars -vd Mispel
Omgevingsmanager
ma t/m do



wonenintewerve@kruiswijk.eu
0182 - 50 11 33

Politie en brandweer gaan oefenen

De sloopwoningen zijn ideaal om in te oefenen voor de politie en de brandweer. De overlast voor u zal klein zijn. Maar dan weet u dat u niet hoeft te schrikken als er opeens politie of brandweer in de straat staat. Tijdens de oefeningen zal dit ook aangegeven worden door borden bij de hekken.

Planning van ontwikkeling fase 1

Velen van u vragen of de planning zoals eerder gedeeld nog steeds klopt. Het eerlijke antwoord is dat we dit niet precies weten. Er is enige vertraging bij het aanleggen van de dam naar de Churchilllaan. Maar dat hoeft niet te betekenen dat alles doorschuift. Maar er zijn meer dingen die invloed kunnen hebben. Denk bijvoorbeeld aan bezwaren of archeologische vondsten.

De afgelopen tijd zijn we intensief in gesprek met aannemer Waal. Zij denken met ons mee hoe de nieuwbouw van fase 1 gebouwd kan worden. En welke aanpassingen daarbij handig zijn of zelfs noodzakelijk.

Daarnaast keek ook de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit ("Welstandscommissie") mee hoe het ontwerp beter kan aansluiten bij de wijk en bij Rijswijk. Met hun instemming is er een nieuw ontwerp van de buitenzijde gemaakt. Daarmee kunnen we, samen met de aannemer, ook de binnenzijde verder uitwerken.

Zodra wij meer informatie hebben over de planning zullen we dat met u, als bewoners, delen. Dan kunnen we u ook meer informatie geven over de nieuwbouw in fase 1.

Zoals: Wat voor type woningen gaan hier komen, welke huurprijzen horen er bij, wanneer kunnen we aanbiedingen doen aan onze huurders in de te slopen woningen (Let wel: alleen aan huurders met vast huurcontract).



Veilig verkeer in de wijk

Er gebeurt veel in de wijk. Fase 1 wordt gesloopt en verderop aan de Karel Doormanlaan 155, wordt gebouwd. de GGD-locatie. Dit betekent dat u moet omrijden. De aanpassingen zijn afgestemd met de gemeente Rijswijk. Doel is dat alles veilig te laten verlopen. Veiligheid moet ook voorop staan. En uw medewerking is daarbij belangrijk.

Het begint natuurlijk met duidelijkheid: waar mag je rijden met een auto, waar is het eenrichtingsverkeer, enz. Maar regels hebben alleen nut als u en ik ons er ook aan houden. Juist in een wijk met veel kinderen - tijdens hun spel letten ze vaak minder goed op.

Daarom hierbij de oproep:
Rij voorzichtig - houd u aan de regels.

Met elkaar zorgen we dat de wijk veilig blijft. Ook voor fietsers en spelende kinderen!



Afval: houd de wijk leefbaar!

Het is een grote ergernis: zwerfafval in de struiken, afgedankte meubels op de stoep, vuilniszakken naast de afvalcontainers, kapot glas op de plekken waar kinderen spelen. U zult het zelf ook hebben gezien.

Met al dit afval krijgt de wijk soms het aanzien van een vuilnisbelt. Dat wilt u niet, dat willen uw burens niet en dat willen wij niet. Met elkaar houden we de wijk schoon en prettig om te wonen.

Daarom denken we aan een postercampagne om mensen te vragen de wijk leefbaar te houden. Met elkaar moet het lukken. Maar zonder uw medewerking helpt dat niets.

Daarom hopen we dat u meedoet: houd de wijk schoon!

Daarnaast blijven we twee keer per jaar opruimdagen organiseren. Hier kunt u uw spullen inleveren. Wat goed is gaat naar de kringloopwinkel - wat niet meer bruikbaar is gaat (gratis) naar de stort. Zodra er een datum bekend is laten we die aan u weten.

TIP - Afval gratis naar de milieustraat

Wist u dat u als inwoner van gemeente Rijswijk 12x per jaar (per adres) GRATIS de milieustraat van Avalex mag bezoeken voor het brengen van grofvuil?

Grofvuil is groot huishoudelijk afval dat te groot of zwaar is voor een afvalcontainer. Bijvoorbeeld oude meubels, kapotte huishoudelijke apparaten of bundels snoeihout. Veel spullen die u niet meer nodig heeft zijn goed genoeg voor een tweede leven. Via een kringloopwinkel of Marktplaats maakt u er weer iemand anders blij mee.

Avalex-pas

In elke woning hoort een Avalex-pas te zijn. Deze geeft toegang tot de ondergrondse containers. Is deze er niet? Voor € 7,50 kunt u een nieuwe pas aanvragen bij Avalex.

Deze kosten kunt u eenmalig declareren bij Rijswijk Wonen.

Stuur een mail naar sociaalprojectleider @rijswijkwonen.nl met een kopie van de afschrijving van uw bank.

Inschrijven bij Woonnet Haaglanden

Heeft u zich nog niet ingeschreven bij Woonnet Haaglanden? Ons advies is om dit dan op korte termijn te regelen. Woont u al langer in de wijk? U krijgt tot maximaal 5 jaar extra woonduur als u zich inschrijft en aangeeft wanneer u bent komen wonen.

De voordelen op een rij:

- U bouwt inschrijfduur op
- U leert de website alvast kennen
- Om te kunnen verhuizen (binnen de regio) is een account bij Woonnet Haaglanden noodzakelijk
- Nu heeft u rustig de tijd om alles in orde te maken
- Heeft u hulp nodig? Woonnet helpt u graag. U kunt natuurlijk ook de sociaal projectleider, Joost Slager, om hulp vragen.
- De kosten worden elk jaar door Rijswijk Wonen vergoed
- U kunt direct reageren op woningen

