

Rijd rustig op de Karel Doormanlaan

De veiligheid op de Karel Doormanlaan is helaas niet wat we zouden willen. Grote vrachtwagens en te snel rijdende auto's zorgen voor gevaarlijke situaties.

Het bouwverkeer van Van Omme & De Groot rijdt deels nog over de Karel Doormanlaan. Hoewel dit niet ideaal is betreffen dit beroepschauffeurs die rustig door de straat rijden. Wanneer de Karel Doormanlaan afgesloten is zal dit stoppen.

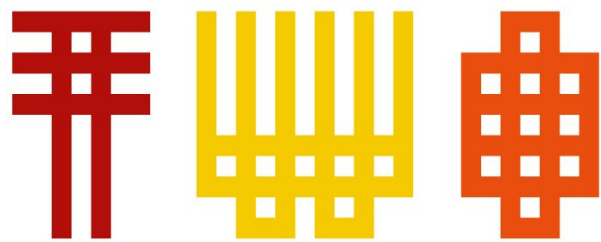
Dit is anders met een aantal automobilisten die helaas met grote snelheid over de Karel Doormanlaan rijden. En helaas ook met grote snelheden de hoek om komen. Hierbij ontstaat direct een gevaarlijke situatie. In deze – kinderrijke - wijk is er altijd het risico dat een hard rijdende auto een aanrijding veroorzaakt.

Wij roepen u daarom met klem op om – ook nu de drempels weg zijn – rustig te blijven rijden in de wijk.

Nieuwe kleuren en logo

Het is u vast al opgevallen: ook deze nieuwsbrief heeft een frisse nieuwe look gekregen

Tijdens de feestelijke startbijeenkomst op 29 mei werd ook het vernieuwde logo onthuld - een abstracte weergave van de letters T, W, O. Je kunt er verschillende dingen in zien. Denk bijvoorbeeld aan woningen, een boom of grasveld of zelfs een ontmoetingsplek. Tegelijkertijd is het een mooie verwijzing naar de toekomstige architectuur van de wijk. Met vrolijke kleuren en het nieuwe logo laten we het karakter van onze wijk zien aan voorbijgangers en toekomstige bewoners. Waarbij we vooral bouwen op wat Te Werve Oost zo bijzonder maakt: de mensen.



Het gebied waar we aan de slag gaan, ligt tussen Sir Winston Churchillaan, Generaal Berenschotlaan, Idenburglaan en Van Vollenhovenlaan. Hier staan nu 355 woningen, waaronder uw woning. Een deel van de woningen wordt vervangen door nieuwbouw. Bij het maken van de plannen voor de wijk mogen huidige bewoners én toekomstige bewoners meedenken.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rijswijk Wonen en Synchron



Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

TE WERVE

OOST



NIEUWSBRIEF

10

JUNI 2025



Planning fase 3 tot en met 6 aangepast

De woningen in fase 3 en 4 worden pas gesloopt nadat fase 1 klaar is. Zo kunnen bewoners van fase 3 en 4 direct naar de nieuwe woningen in fase 1 verhuizen. Omdat fase 1 later begint en langer duurt om te bouwen, verschuift ook de sloop van alle andere fases. Verderop in de nieuwsbrief leest u meer over de planning van fase 1. Hieronder ziet u de nieuwe planning van fase 3 tot en met 6.

Fase 3: Start sloop begin 2028 (was begin 2027)

Fase 4: Start sloop begin 2028 (was half 2027)

Fase 5: Start sloop medio 2029 (was half 2028)

Fase 6: Start sloop medio 2029 (was begin 2029)

Fase 3 en 4 worden nu tegelijk gesloopt, net als fase 5 en 6. Dit doen we omdat:

- De woningen in deze fases op elkaar lijken
- Waarschijnlijk dezelfde bouwer aan de slag gaat
- Het werk zo sneller en goedkoper kan

Daarnaast verloopt de herhuisvesting voorspoedig. Van de 128 huishoudens in fase 3 en 4 hebben er al 46 een nieuwe woning gevonden. Dit is 36% - dus één op de drie bewoners zijn al verhuisd. Dit terwijl de verwachting was dat de verhuizingen pas zouden starten als de urgentie beschikbaar is. Ook van fase 5 en 6 is al 31% verhuisd.

Informatieavond 23 juni 19.00 uur De Loods - Treubstraat 31

Tijdens deze avond geven wij u informatie over de nieuwbouw van fase 1 en de planning van het hele project. Na de presentatie is er ruimte voor vragen. De avond wordt gehouden in De Loods, Treubstraat 31 - we starten om 19.00 uur.

Einddatum fase 2 bekend

Afgelopen week kregen de bewoners van fase 2 een brief. Hierin staat de datum waarop zij hun woning leeg moeten achterlaten. Dit zal op 19 januari 2027 zijn.

Dit duurt dus nog ruim anderhalf jaar. Maar dat is ook wenselijk en noodzakelijk. Wenselijk omdat het goed is dat u ruim van te voren weet waar u aan toe bent. Noodzakelijk omdat de urgentie anderhalf jaar van te voren kan worden aangevraagd. Dit is zo met de gemeente Rijswijk afgesproken.

Gebruikelijk is om het 12 maanden voor de sloop te starten. Door dit 18 maanden van te voren te doen, hebben bewoners langer de tijd om een woning te zoeken. De urgentie is wel maar 12 maanden geldig. Maar waar nodig kan Rijswijk Wonen dan nog meezoeken als het zelfs met een urgentie niet lukt om te slagen.

De bewoners van fase 2 krijgen tijdens een informatieavond extra uitleg.

Tijdens deze speciale informatieavond krijgen ze ze uitleg over:

- het aanvragen van urgentie
- het nut van een urgentieverklaring
- het zoeken van een woning
- de formele zaken van de huuropzegging

Sloop fase 1 in volle gang

Direct nadat de woningen van fase 1 eind januari leegkwamen, startten de voorbereidingen van de sloop. Vervolgens werd er hard gewerkt maar was er niet zo heel veel te zien. Eind mei startte echter de échte sloop.

Het dak en de muren van Karel Doormanlaan 13 werden als eerste voorzichtig neergehaald. Bij de werkzaamheden wordt zo gewerkt dat dit zo min mogelijk overlast geeft. Geen sloopkogel maar een grijper die de stukken waar mogelijk afhapt en verplaatst.

Zo voorkomt de sloper dat er veel stof opwaait of dat de grond trilt door instortingen. Desondanks is het niet te vermijden dat dit toch af en toe zal gebeuren. Ook zal het natuurlijk nooit geluidloos zijn.

Eerst zullen alle woningen aan de oneven kant gesloopt worden, daarna is het appartementenblok Karel Doormanlaan 114 – 144 aan de beurt.

Als deze gesloopt wordt zal ook de Karel Doormanlaan tussen de Pater van Lithstraat en de Dr. Kruytstraat afgesloten worden. De verwachting is dat dit vanaf 16 juni zal zijn.



Vordering van nieuwbouw fase 1

Eind mei is gestart met de sloop van de buitenmuren. Hierdoor is de vordering van de sloop - die al enige maanden geleden gestart is - nu goed zichtbaar. Maar dit roept ook de vraag op hoe het staat met de nieuwbouw van fase 1. Wat is er al bekend?

Voor fase 1 zijn de tekeningen zo goed als klaar; samen met onze aannemer Waal worden hier de laatste details uitgewerkt. Een belangrijke volgende stap is dat dit zogenaamde DO - Definitief Ontwerp - door alle belanghebbenden wordt goedgekeurd. Dit gaat dan om het managementteam van Rijswijk Wonen en de gemeente Rijswijk. Omdat zij gedurende het hele traject nauw betrokken zijn geweest is de verwachting dat dit soepel zal verlopen.

Een belangrijke tussenstap is nog wel dat Stedin diverse leidingen en kabels vervangt in de Karel Doormanlaan. Hierover loopt het overleg wanneer dit mogelijk is. Dat hangt ook voor een deel af van wanneer de bomen langs de Karel Doormanlaan gekapt kunnen worden. De wortels van de bomen groeien nu rondom alle leidingen. Vervangen van deze leidingen is daarom pas mogelijk als de bomen weg zijn.

Tot 15 juli loopt het broedseizoen – het kappen van bomen is dan eigenlijk zeer onwenselijk. Omdat vanaf 15 juli ook de bouwvak start is de verwachting dat deze werkzaamheden pas na de zomer starten.

Al met al is daarom nu de planning dat de bouw van fase 1 eind dit jaar, of begin 2026 zal starten. De oplevering is gepland voor het vierde kwartaal van 2027.



Activiteiten van en voor bewoners

Via de projectcommissie is er een budget voor activiteiten in de wijk. Met een aantal mensen uit de wijk denken zij na over leuke activiteiten voor de bewoners.

Het idee is dat dit activiteiten van en voor bewoners zijn.

Heeft u een goed idee? Of wilt u helpen met de organisatie? Geef het door aan de projectcommissie of spreek Roel van Til of Robert Boersma even aan.
Mailadres: tewerveoost@gmail.com

