



Vrijesectorwoningen



Is uw inkomen te hoog voor een sociale huurwoning? En bent u op zoek naar een woning in de vrije sector? Geef dit dan door aan de sociaal projectleider, Joost Slager. Zodra de huur van een vrijesectorwoning wordt opgezegd zullen we deze eerst aanbieden aan mensen die in een te slopen woning wonen. Bent u hierin geïnteresseerd, laat het ons dan weten. Wij zullen u dan ook benaderen. Doorgeven kan via sociaalprojectleider@rijswijkwonen.nl.

Vergoeding Woonnet

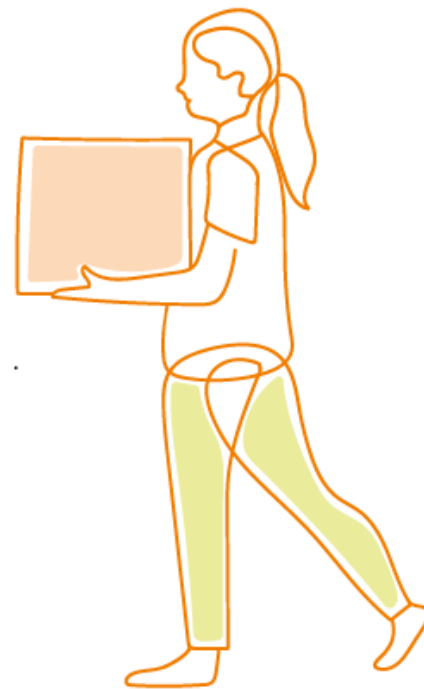
Volgens het sociaal plan heeft u jaarlijks recht op een vergoeding voor de kosten van Woonnet. Voorwaarde is dat u op 1 oktober van dat jaar nog in het vernieuwingsgebied woont en een vast huurcontract heeft. De kosten van Woonnet zijn dit jaar € 13,50, dus dit is het bedrag dat u binnenkort op uw rekening zult krijgen.

Verhuispakket

Gaat u binnenkort verhuizen? U kunt dan een verhuispakket bij de firma Joh. van Buuren en Zn aanvragen. Stuur u hiervoor een mail naar sociaalprojectleider@rijswijkwonen.nl en wij geven het aan hun planningsafdeling door. Zij leveren het pakket dan thuis bij u af.

Een verhuispakket bestaat uit:

- 20 verhuisdozen
- 1 garderobedoos
- 1 rol noppenfolie (10 m)
- Inpakpapier
- 2 rollen plakband



23 woningen uit 1996: extra onderzoek gestart

Op dit moment zijn we opnieuw aan het bekijken of de 23 woningen uit 1996 kunnen blijven staan, of dat sloop uiteindelijk toch een betere oplossing is. Extra onderzoek werd nodig omdat we zagen dat de gevolgen voor deze woningen groot zijn. Groter dan we in eerste instantie dachten.

Voor de zomer zijn we met de meeste bewoners van deze woningen in gesprek geweest. Eerst als groep en daarna persoonlijk. Daaruit bleek dat velen door de huidige plannen nadenken over verhuizen. Dat geeft wel aan dat de gevolgen van de nieuwbouw groot zijn.

Als de woningen toch gesloopt worden zal het nieuwbouwplan aanzienlijk verbeteren. Ook worden de mogelijkheden voor de bewoners om te verhuizen groter. Ze vallen dan ook onder het sociaal plan. De kosten zijn bij sloop aanzienlijk hoger. Dit was eerder de reden om het niet te doen. Met alle nadelen die we nu zien, willen we toch opnieuw een afweging maken. Wat daarbij helpt is dat we nu beter zicht hebben op de plannen. Dit maakt het mogelijk om preciezer te plannen en te rekenen.

Op 3 oktober zijn we op kantoor van Rijswijk Wonen met de bewoners van de woningen in gesprek gegaan. De reacties waren uiteraard divers. Het is toch echt anders om na te denken over verhuizen dan om gedwongen te worden om te verhuizen. Tijdens de avond was ook Chantal Strang, manager Wonen, aanwezig. Het managementteam van Rijswijk Wonen maakt uiteindelijk de keuze. Daarnaast zal de Raad van Commissarissen het besluit moeten goedkeuren.

Het besluit over deze woningen willen we nog dit jaar nemen. Zodat de bewoners niet langer dan nodig in onzekerheid zitten.

Het gebied waar we aan de slag gaan, ligt tussen Sir Winston Churchillaan, Generaal Berenschotlaan, Idenburglaan en Van Vollenhovenlaan. Hier staan nu 355 woningen, waaronder uw woning. Een deel van de woningen wordt vervangen door nieuwbouw. Bij het maken van de plannen voor de wijk mogen huidige bewoners én toekomstige bewoners meedenken.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rijswijk Wonen en Synchron

RIJSWIJK WONEN **SYNCHROON**
ontwikkelaars

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.



Verdere uitwerking van de plannen

Voor de zomer lieten we u in het park tekeningen zien van de nieuwbouw. Schetsen is een beter woord. Want we zijn er nog niet. Maar de contouren van de nieuwe wijk worden al wel zichtbaar. Maar wat gebeurt er nu verder?

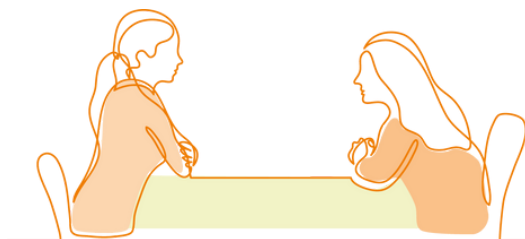
De tekeningen – schetsen – zijn opgenomen in het ‘Ontwikkeldkader’. Dat is een document van de gemeente waarin uitgangspunten van de nieuwbouw zijn beschreven. De gemeenteraad is op 10 oktober gevraagd in te stemmen met de plannen.

Op basis van de huidige tekst en de opmerkingen die we van u hebben gehoord in het park zijn we ondertussen de plannen verder aan het uitwerken. Daarbij gaan we uit van meerdere varianten: één waarin de 23 woningen blijven staan en één waarin deze toch worden gesloopt.

Eind dit jaar willen we deze plannen weer aan u voorleggen. De kaders staan dan vast maar over de invulling van de details horen we graag uw mening.

Nieuwe leden voor de projectcommissie

Door de verhuizing van twee leden was er ruimte voor nieuwe leden in de projectcommissie. Met de nieuwe ontwikkeling rondom de 23 woningen leek het ons goed als ook zij deel zouden nemen aan de projectcommissie. Twee bewoners melden zich aan. We heten Angelique Fakkert en Peter van Dam van harte welkom!



Tijdelijke verhuur

Inmiddels worden er zo'n 80 woningen tijdelijk verhuurd door Wolf huisvestingsgroep. Helaas waren er eerder dit jaar grote problemen rondom een woning aan de Pater van Lithstraat. Met hulp van de politie is dit uiteindelijk opgelost. We hopen dat dit een incident was.

Met de tijdelijke verhuur zorgen we dat woningen in gebruik blijven. Zo zorgen we ervoor dat de buurt leefbaar blijft en het geen spookwijk wordt.

Als u last heeft van tijdelijke huurders is natuurlijk de eerste stap om met hun in gesprek te gaan. Lost dit het probleem niet op, geeft u het dan door aan Wolf huisvestingsgroep: rijswijk@wolfhvg.nl. Het is fijn als u een kopie van de mail stuurt naar sociaalprojectleider@rijswijkwonen.nl.

Opening wijkcentrum

Op 20 september openden wethouders Gijs van Malsen en Werner van Damme het nieuwe wijkcentrum in de Rehobothschool. Welzijn Rijswijk beheert het centrum waarin vele activiteiten plaatsvinden. Tijdens de opening waren veel wijkbewoners aanwezig. Sommige activiteiten zijn al gestart, anderen werden daar aangekondigd. Fijn dat er weer een ontmoetingsplek in de wijk is!



Nieuwe woning vinden - alles op een rij



Anderhalf jaar geleden hoorde u dat uw woning gesloopt gaat worden. Grote vraag toen was hoe u een nieuwe woning kunt vinden. Uiteraard kunt u op de gewone manier zoeken op Woonnet-haaglanden. Maar daarnaast zijn er ook extra afspraken voor bewoners van sloopwoningen. Voor een deel samen met andere corporaties, voor een deel speciaal voor Rijswijk Wonen. In de bijlage hebben we alles op een rij gezet.