

Wijkcentrum Te Werve is open

De meesten van u zal het niet zijn ontgaan: het wijkcentrum in Te Werve is geopend. Op 20 september was er een feestelijke opening. Vanaf toen zijn er al veel activiteiten geweest. Veel activiteiten vinden elke week plaats. In de bijlage vindt u een overzicht van alle activiteiten. Iets voor u?

Met het wijkcentrum is er weer een centrale plek in de wijk waar bewoners elkaar, ook als het buiten koud is, ontmoeten. Belangrijk omdat een wijk door bewoners samen wordt gemaakt. Dat wordt veel leuker als je elkaar kent en regelmatig spreekt.

Gaat u verhuizen? Bestel het gratis verhuispakket

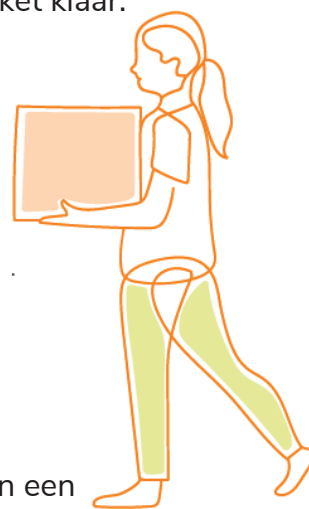
Voor bewoners die moeten verhuizen vanwege de sloop, staat er een verhuispakket klaar.

De inhoud van het verhuispakket:

- 60 verhuisdozen
- noppenfolie
- plakband
- en nog enkele handige extra's.

U kunt dit gratis pakket aanvragen via sociaalprojectleider@rijswijkwonen.nl.

De aflevering van het pakket is meestal op donderdag.



De bibliotheek Rijswijk is verhuisd

Naar het Huis van de stad Rijswijk. Komt u ook langs? De Bibliotheek is niet alleen een plek om boeken te lenen. U kunt er ook kranten lezen, meedoen aan activiteiten en andere mensen ontmoeten.

Het Vraag & Leerplein is dé plek in de Bibliotheek waar u naartoe kunt gaan met uw hulpvraag. U kunt hulp krijgen bij vragen over taal, opleiding of geld. Of over werk en digitale apparaten. We helpen u graag en gratis.

<https://bibliotheekaandevliet.nl/leven-lang-leren/vraag-en-leerplein.html>

Wilt u beter Nederlands leren? Kom dan naar het Taalhuis. U kunt samen met onze vrijwilligers een makkelijke krant lezen en oefenen met spreken.

<https://bibliotheekaandevliet.nl/leven-lang-leren/taalhuis.html>

We zien u graag in de Bibliotheek Rijswijk in het Huis van de stad Rijswijk: Generaal Spoorlaan 2, Rijkwijk.

teWerve/oost

28

februari 2024

nieuwsbrief



23 eengezinswoningen blijven staan

Dit is de uitkomst van extra onderzoek dat in het najaar is gedaan. Het extra onderzoek zorgde voor onrust. Maar half december informeerden wij de bewoners van de 23 woningen dat deze blijven staan.

We hadden een aantal redenen om de mogelijke sloop van de 23 eengezinswoningen opnieuw/extra te onderzoeken. De ontwerpen voor de nieuwbouw bleken meer gevolgen te hebben voor de huishoudens van de 23 eengezinswoningen, dan we vooraf voorzagen. Voorbeelden hier van zijn:

- Er wordt straks om deze woningen heen gebouwd. Er moeten veel maatregelen worden genomen om het werk veilig uit te voeren. Dit zorgt voor veel aanpassingen in de plannen.
- De werkzaamheden zullen voor veel overlast zorgen. Geluid, maar ook stof en trillingen. De bewoners van de 23 eengezinswoningen zitten tijdens alle fases in de overlast.

Het slopen van de 23 eengezinswoningen had ook grote nadelen. Bijvoorbeeld omdat de woningen in 1996 zijn gebouwd en nog te goed zijn.

Het besluit staat nu vast. De woningen blijven staan. Met de bewoners blijven we in gesprek over wat dit besluit voor hen betekent.

Vanaf 1 maart is het wekelijks spreekuur in Wijkcentrum Te Werve

Op deze plek is meer privacy tijdens de gesprekken. En het wijkcentrum is natuurlijk de centrale plek in de wijk. Het spreekuur blijft op dezelfde tijd: elke vrijdagmiddag van 13.30 tot 15.00 uur. U kunt zonder afspraak langskomen met uw vragen en zorgen.

Het gebied waar we aan de slag gaan, ligt tussen Sir Winston Churchilllaan, Generaal Berenschotlaan, Idenburglaan en Van Vollenhovenlaan. Hier staan nu 355 woningen, waaronder uw woning. Een deel van de woningen wordt vervangen door nieuwbouw. Bij het maken van de plannen voor de wijk mogen huidige bewoners én toekomstige bewoners meedenken.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rijswijk Wonen en Synchron

RIJSWIJK WONEN **SYNCHROON**
ontwikkelaars

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

De projectcommissie is uitgebreid met 2 nieuwe leden

Peter van Dam en Angelique Fakkert zijn nu ook lid. Zij zijn bewoners van de 23 woningen. Zo zijn ook zij nu vertegenwoordigd in de commissie en in de gesprekken met Rijswijk Wonen.

De projectcommissie praat namens alle bewoners van het vernieuwingsgebied met Rijswijk Wonen. Eerder hebben zij het sociaal plan opgesteld voor u. Nu gaat het bijvoorbeeld ook over de zorg om de wijk leefbaar te houden. En wat er nodig is aan informatie, wat er in de nieuwsbrieven komt, enzovoorts.

U kunt hen natuurlijk vragen stellen. Of suggesties doen over wat er verbeterd kan worden. De commissie is bereikbaar via tewerveoost@gmail.com.



Angelique Fakkert



Peter van Dam

We zitten nog op schema

Dit betekent dat we in het najaar starten met de sloop: we slopen dan de woningen van fase 1. Natuurlijk moet dan iedereen uit deze fase een nieuwe woning hebben gevonden en verhuisd zijn. Op dit moment zijn 32 van de 40 huishoudens uit fase 1 verhuisd naar een nieuwe woning.

We verwachten voor de zomer de definitieve tekeningen voor fase 1

Daar wordt nog steeds hard aan gewerkt. We verwachten dat de tekeningen voor de zomer klaar zijn. En ook dat het bestemmingsplan definitief is vastgesteld. Dat is belangrijk omdat wijzigingen in het bestemmingsplan ook gevolgen kunnen hebben voor de tekeningen van fase 1.

In fase 1 bouwen we alleen sociale huurwoningen

Hierdoor denken we dat veel huishoudens uit de andere fases kunnen doorschuiven. Huishoudens uit fase 2 tot en met 6 kunnen dan vanuit hun huidige woning direct naar de nieuwbouw fase 1 verhuizen. Zijn er dan nog woningen over? Dan benaderen we degenen die de wijk uit verhuisd zijn. Voor hen geldt de terugkeergarantie: wie terug wil naar Te Werve Oost krijgt een aanbieding.

Na fase 1 gaan we door met de plannen voor de andere fases

U ziet dan goed hoe de nieuwe wijk wordt. En dan kunt u een goede keuze maken of u daar weer wilt wonen.

Samen houden we de wijk schoon en leefbaar

U maakt zich zorgen over de wijk. Vooral over het grof vuil wat op de stoep wordt gezet. En het zwerfafval op straat en tussen het groen. Dat is voor iedereen minder fijn wonen.

Een wijk ben je samen en maak je samen. Draagt u bij aan het netjes en leefbaar houden van de wijk? Gooi afval in de afvalbak. En voor groot afval belt u Avalex: 0900-0507. Of maak online een afspraak via: www.avalex.nl/grofvuil/

Maak ook gebruik van de opruimdag op zaterdag 23 maart. Zo'n dag organiseren we regelmatig. Op deze dag kunt u uw spullen die u niet meer nodig heeft in een afvalcontainer doen.

In de afvalcontainer mag u alléén huisraad plaatsen, zoals oude meubels, kapotte bloempotten en kleine huishoudelijke apparaten. U kunt géén asbesthoudende materialen of chemische producten in de afvalcontainer achterlaten. Wij voeren het afval voor u af.

Heeft u spulletjes die u wel kwijt wil, maar die nog in goede staat zijn? Dan kunt u die ook achterlaten. We werken hiervoor samen met de kringloopwinkel. Spullen die nog goed zijn, krijgen een tweede leven.

Dat ruikt lekker op! En natuurlijk staan wij ook klaar met koffie, thee en broodjes.

Tot zaterdag 23 maart!

Leeggekomen woningen verhuren we tijdelijk of gebruiken we als logeerwoning

Er zijn al ongeveer 100 huishoudens verhuisd. De meeste woningen die leegkomen verhuren we met een tijdelijk huurcontract. En een aantal van deze woningen gebruiken we als logeerwoning. Dat betekent dat mensen voor een aantal weken in de woning kunnen logeren. Omdat ze niet in hun eigen woning kunnen wonen. Bijvoorbeeld door groot onderhoud of verduurzaming van hun woning.

Goed contact met uw burens is belangrijk

Krijgt u nieuwe tijdelijke burens? Stelt u zichzelf vriendelijk voor. Dit kan het begin zijn van goed contact. Heeft u last van elkaar? Dan is het ook makkelijker om hierover te praten.

Lukt het niet om het samen op te lossen? Dan kunt u het melden. Voor logeerwoningen meldt u dit bij Rijswijk Wonen (070 33 64 200). Voor tijdelijke verhuur is dit bij Wolf Huisvestingsgroep via rijswijk@wolfhuisvestingsgroep.nl.

