

Ga mee struikroven op 9 november

In februari start de sloop van de 40 woningen in fase 1. Dit zijn de woningen aan de Karel Doormanlaan 3 tot en met 49 (oneven nummers) en 114 tot en met 144 (even nummers). In veel voor- en achtertuinen van die woningen staan mooie planten en struiken. Op 9 november kunt u die prachtige planten, struiken en bomen komen ophalen voor in uw eigen tuin of balkon! 'Struikroven', noemen we dit.

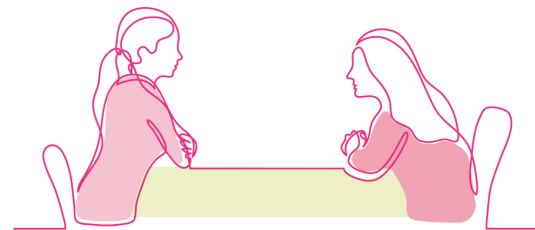
U bent van harte welkom! We starten om 10.30 uur en gaan door tot 15.00 uur. Wij zorgen voor de koffie, neemt u een spade en een kruiwagen of emmer mee! We verzamelen bij het grasveld voor Karel Doormanlaan 17.



Wekelijks spreekuur Sociaal projectleider

We herinneren u aan het spreekuur van de sociaal projectleider, Joost Slager. Dit is elke vrijdagmiddag van 13.30 tot 15.00 uur. Het spreekuur is in het wijkcentrum Te Werve, tegenover speeltuin de Eekhoorn.

En alvast een vooruitblik: vrijdag 20 en 27 december en vrijdag 3 januari is er geen spreekuur. Dit in verband met de kerstvakantie.



Het gebied waar we aan de slag gaan, ligt tussen Sir Winston Churchilllaan, Generaal Berenschotlaan, Idenburglaan en Van Vollenhovenlaan. Hier staan nu 355 woningen, waaronder uw woning. Een deel van de woningen wordt vervangen door nieuwbouw. Bij het maken van de plannen voor de wijk mogen huidige bewoners én toekomstige bewoners meedenken.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rijswijk Wonen en Synchron

**RIJSWIJK
WONEN**

SYNCHROON
ontwikkelaars

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

teWerve/oost

nieuwsbrief

25

oktober 2024



Inloopavond op dinsdag 5 november met 3 tafelgesprekken

U heeft misschien nog vragen over de plannen voor een nieuw Te Werve Oost. Dat begrijpen we. U bent daarom van harte welkom op de inloopavond op dinsdag 5 november. U krijgt dan geen nieuwe informatie. Wel zetten we alle informatie voor u op een rij. En we geven uitleg over het bestemmingsplan en de keuzes die gemaakt zijn. En we laten zien hoe de door bewoners ingediende 'zienswijzen' (bezwaren) zijn behandeld.

Vanaf 19.00 uur is de Loods open en kunt u binnenlopen. Er staan dan een aantal panelen met de belangrijkste informatie. Als u meer wilt weten dan is het mogelijk om meer informatie digitaal te bekijken. Wilt u daarna nog meer weten, dan kunnen we een afspraak maken voor een persoonlijk gesprek.

Tijdens de inloopavond kunt u bij 3 tafelgesprekken aansluiten:

19.15 uur - Parkeren in het nieuwe Te Werve Oost

19.45 uur - Meer woningen – plezierig wonen

20.15 uur - Een groene wijk en toch bomen kappen?

Elk tafelgesprek duurt ongeveer 25 minuten.

Bestemmingsplan goedgekeurd door de gemeenteraad

Op 24 september stemde de gemeenteraad in met het nieuwe bestemmingsplan voor Te Werve Oost. Het plan wordt door bijna alle partijen gesteund.

Door dit akkoord kan Rijswijk Wonen de nieuwbouwplannen verder uitwerken. Voor fase 1 ligt er al een voorlopig ontwerp. Eind dit jaar kiezen we de aannemer die de nieuwe woningen gaat bouwen. Samen met deze aannemer maken we het voorlopig ontwerp definitief. Begin volgend jaar start de sloop van de woningen in fase 1. Daarna kan de aannemer aan de slag.

Het bouwverkeer voor de nieuwbouw op de GGD-gebouw rijdt tijdelijk door de wijk

De nieuwbouw op de GGD-locatie is gestart. Dit is een project van Lammers Real Estate, een commerciële ontwikkelaar. Vlak voor de start van de werkzaamheden bleek dat het bouwverkeer door Te Werve Oost rijdt. Dit was niet bekend bij ons. Wij vinden dit geen fijne situatie, ook niet voor u. Daarom zijn we in gesprek gegaan met de gemeente en met Lammers Real Estate.

Gelukkig is er naar ons geluisterd. We spraken af dat hun bouwverkeer, net als dat van ons, straks via de S.W. Churchilllaan rijdt. Via een dam rijdt het bouwverkeer naar de bouwplaats. Hier is wel een vergunning voor nodig. Deze is aangevraagd bij het Hoogheemraadschap. Dat is de organisatie die verantwoordelijk is voor de sloot waar het bouwverkeer dan overheen gaat. Ook moet de gemeente een verkeersbesluit nemen. Dit omdat het fietsverkeer op de Churchilllaan omgeleid moet worden. Als dit lukt zou over 2 maanden de Karel Doormanlaan weer rustig moeten zijn.

Bomen op de Karel Doormanlaan – kap deels noodzakelijk

Langs de Karel Doormanlaan en de Generaal Berenschotlaan staan fraaie, grote bomen. Vele bewoners spraken ons de afgelopen jaren erop aan. De één om te vragen wanneer die nu eindelijk gekapt gingen worden, de ander met de boodschap dat die zeker behouden moeten blijven.

De gemeente en Rijswijk Wonen willen dat de bomen die kunnen blijven staan ook blijven staan. Helaas is dat voor vele bomen niet mogelijk. Dat heeft meerdere oorzaken:

- Meerdere bomen staan te dicht bij de gevels van de nieuwbouw. Ook nu al is de afstand tussen de woningen en de bomen eigenlijk te krap. Bij de sloop kan dit al problemen geven.
- Er lopen meerdere leidingen tussen de wortels van de bomen. In veel van deze leidingen zit asbest. Deze leidingen moeten verwijderd worden. Dat gaat lastig en veel wortels zullen beschadigen. Het risico dat de bomen alsnog afsterven is groot. Dit zorgt voor erg gevaarlijke situaties.

Op www.wonenintewerve.nl/nieuws ziet u onder downloads de tekening waarop staat welke bomen kunnen blijven staan en welke bomen waarschijnlijk gekapt moeten worden. We doen ons best om meer bomen te behouden.

Scan de QR code met uw mobiele telefoon om de tekening direct te bekijken.



Kruiswijk Sloopwerk B.V. gaat straks aan de slag

Het is inmiddels bekend wie de woningen in Te Werve Oost gaat slopen. Dit is Kruiswijk Sloopwerk B.V. Dit sloopbedrijf heeft veel ervaring met slopen in een wijk die nog bewoond wordt.

Slopen in een wijk waar mensen wonen, vraagt om netjes en goed werken. Alleen zo zorg je dat je de overlast beperkt. We maakten afspraken om de overlast door geluid, stof en trillingen te beperken. Voordat zij beginnen geven zij aan de direct omwonenden uitleg over de werkwijze.

Het sloopmateriaal zal zoveel mogelijk worden hergebruikt. Zo werken we al bij de sloop aan de duurzaamheid van de wijk. Ook vanwege dit hergebruik moet er zorgvuldig worden gesloopt. Ook dat draagt bij aan het verminderen van de overlast.

Het aanvoeren van de machines en het afvoeren van het sloopmateriaal verloopt zoveel als mogelijk via de S.W. Churchilllaan. Ook op deze manier willen we de overlast voor u in de wijk zoveel mogelijk beperken.

Een geslaagde opruimdag op 19 oktober – Samen houden we de wijk schoon

Zaterdagochtend 19 oktober werden de bewoners van de Pater van Lithstraat al vroeg wakker. De afvalcontainers werden gebracht met het nodige gepiep van de vrachtwagen. Maar hierdoor konden vanaf 11.00 uur de bewoners van de wijk weer hun afval inleveren. Goede spullen verdwenen in de vrachtwagen van kringloopwinkel Dude Goed. Wat niet meer bruikbaar was werd gesorteerd in de containers gegooid.

Dude Toko was ook aanwezig met diverse broodjes en wat te drinken. Hierdoor werd het ook aan de picknicktafels een gezellige boel. Het mooie weer droeg daar zeker aan bij: droog en af en toe zelfs de zon.

In het voorjaar willen we weer de volgende opruimdag organiseren. Het lijkt ons leuk om dan ook voor de kinderen wat activiteiten er omheen te hebben. Daarvoor zoeken we mensen die dit leuk vinden om te organiseren. Bent u dat? Laat het weten aan Joost Slager (sociaalprojectleider@rijswijkwonen.nl).

