

Struikroven groot succes!

Op 9 november verzamelden de mensen zich al ruim voor 10.30 uur bij het grasveld in fase 1. Coffee on Wheels had de koffie al klaar dus ondanks de kou kon men opwarmen. Maar de meesten gunden zich daarvoor geen tijd: er moesten struiken en planten 'geroofd' worden.



Roven betekent in dit geval: gered! Want bij de sloop van fase 1 zal ook het groen tijdelijk verdwijnen. Door de bezoekers van 9 november is dit lot vele planten bespaard gebleven. Zij vonden een mooie plek in een nieuwe tuin.

Op bijgaande foto's krijgt u een idee hoe dat er aan toe ging.



Chocoladeletters in de wijk verspreid

Ook verrast met een chocoladeletter voor Sinterklaas? De pieten van de projectcommissie zijn er maar druk mee geweest om alle bewoners van het vernieuwingsgebied een attentie te bezorgen. Dank aan hun inzet en creativiteit!

Nieuwsbrief

10

Januari 2025



Vorbereidingen voor de sloop van fase 1

In februari starten we met de voorbereidingen van de sloop van de woningen in fase 1. Dit betekent niet dat u direct de sloophamer en -machines gaat zien. We beginnen met het weghalen van de asbest die in de woningen zit. Dit moet goed voorbereid worden. En het verwijderen moet heel precies en netjes gebeuren. Zo zorgen we ervoor dat het voor iedereen veilig blijft.

Eerst onderzoeken we waar het asbest precies zit. Dit doen we in elke woning. Daarna kunnen we de vergunning voor het weghalen van het asbest aanvragen. Het duurt dus wel een paar weken voordat het asbest ook werkelijk verwijderd wordt.

Pas daarna beginnen we met de werkelijke sloop. Voor het zover is, informeert het sloopbedrijf - Kruiswijk Sloopwerk BV - alle omwonenden over hoe zij aan de slag gaan.

Fase 1 bestaat uit de volgende woningen:

Eengezinswoningen aan de Karel Doormanlaan 3 tot en met 13 en 39 tot en met 49 (alleen oneven nummers)

Appartementen Karel Doormanlaan 15 tot en met 37 (alleen oneven nummers)

Appartementen Karel Doormanlaan 114 tot en met 144 (alleen even nummers)

Woningen fase 1 uiterlijk 31 januari 2025 leeg

De meeste woningen in fase 1 zijn tijdelijk verhuurd of verhuurd geweest door Wolf Huisvestingsgroep. Omdat er in februari wordt gestart met de sloop, informeerden we alle bewoners dat hun huurtermijn (of gebruikstermijn) eind januari afloopt.

Sommige bewoners hebben op een andere plek in de wijk een woning gevonden. Enkele bewoners hebben een andere keuze gemaakt, zoals samenwonen. Of ze hebben ergens anders een tijdelijke woonplek gevonden.

Bent u op zoek naar tijdelijke huisvesting? Schrijf u in bij Wolf Huisvestingsgroep via hun website www.wolfhvg.nl

Het gebied waar we aan de slag gaan, ligt tussen Sir Winston Churchilllaan, Generaal Berenschotlaan, Idenburglaan en Van Vollenhovenlaan. Hier staan nu 355 woningen, waaronder uw woning. Een deel van de woningen wordt vervangen door nieuwbouw. Bij het maken van de plannen voor de wijk mogen huidige bewoners én toekomstige bewoners meedenken.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rijswijk Wonen en Synchron

RIJSWIJK WONEN **SYNCHROON**
ontwikkelaars

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

Kennismaking met Kruiswijk Sloopwerk B.V.

Op maart start Kruiswijk Sloopwerk BV met de fysieke werkzaamheden in fase 1 van Te Werve Oost. Ze vinden het belangrijk dat u weet wat u kunt verwachten en bij wie u terecht kunt met uw vragen. Daarom nodigen ze u van harte uit voor een inloop-informatieavond op 18 februari 2025. U hoeft dus niet de gehele tijd aanwezig te zijn maar kunt kiezen wat voor u het besta uitkomt.

Wanneer: Dinsdag 18 februari 2025 van 18.30 tot 20.00 uur

Waar: Wijkcentrum Te Werve

Dr. Fockstraat 4, Rijswijk - tegenover speeltuin de Eekhoorn

Tijdens de informatieavond hoort u meer over:

- De mensen in het team van Kruiswijk Sloopwerk BV, Rijswijk Wonen en Synchroon
- De aanpak van de sloopwerkzaamheden
- De planning van het project
- Maatregelen om voor zo weinig mogelijk overlast te zorgen
- Hoe u contact kunt opnemen bij vragen of zorgen



Uitleg over waarom bomen kappen

Via de QR-code hiernaast kunt u de presentatie over de noodzakelijke bomenkap bekijken. We lichten toe waarom het noodzakelijk is om bomen weg te halen. Maar ook wat de plannen zijn om aan bomen te planten.



Het bouwverkeer voor de nieuwbouw op de plek van het GGD-gebouw rijdt tijdelijk door de wijk

Dit bouwproject van Lammers Real Estate is in volle gang. Nu rijdt het verkeer nog steeds door de Karel Doormanlaan. Dat is voor u niet fijn. Daarom zijn we in gesprek gegaan met de gemeente en met Lammers Real Estate. We spraken af dat hun bouwverkeer, net als dat van ons, straks via de S.W. Churchillaan rijdt. Via een dam rijdt het bouwverkeer naar de bouwplaats. De toestemming voor de aanleg van de dam is binnen. En de dam is zelfs al aangelegd.

Helaas mag er nog geen gebruik van gemaakt worden. Dit zou voor fietsers te gevaarlijk zijn. Want op dit moment wordt het fietspad langs de Churchillaan nog volop gebruikt. De aanvraag om dit anders in te richten ligt nu bij de gemeente. Daarna zullen de fietsers omgeleid worden. Zo blijft het veilig.

Waal is de bouwer van fase 1

Goed nieuws: we hebben bouwbedrijf Waal uit Vlaardingen gekozen voor de bouw van XX nieuwe woningen in fase 1. Zij starten direct nadat de sloop van fase 1 klaar is.

Waal deed de beste aanbieding

We nodigden 6 aannemers uit voor gesprekken. 3 aannemers deden een definitieve aanbieding. Waal deed de beste aanbieding in kwaliteit én prijs. Wat ons vooral aansprak:

- Hun duidelijke plannen voor communicatie met omwonenden
- Veel aandacht voor de veiligheid van omwonenden tijdens de bouw
- Ze dachten goed mee over verbeteringen in het ontwerp
- Een scherpe en haalbare prijs

Voordat de bouw start, stelt Waal zich persoonlijk voor

Tijdens deze kennismaking informeren zij u over:

- De planning van de werkzaamheden
- Hoe u op de hoogte blijft
- Wanneer u overlast kunt verwachten
- Waar u terecht kunt met vragen of zorgen
- De contactpersonen tijdens de werkzaamheden



De startdatum is nog niet bekend. Eerst moeten de sloopwerkzaamheden klaar zijn. Zodra we meer weten, hoort u dat ook.



Het spreekuur stopt – stel uw vragen voortaan op een andere manier

De laatste maanden bezochten weinig mensen het vaste spreekuur. Daarom stopt per direct dit spreekuur. We blijven u natuurlijk gewoon helpen. Maar op een andere manier die meer persoonlijk is.

Joost Slager blijft als sociaal projectleider uw vaste aanspreekpunt voor alle vragen over het vernieuwingsproject Te Werve Oost.

U bereikt Joost per e-mail via sociaalprojectleider@rijswijkwonen.nl of telefonisch via (070) 33 64 200. Bespreekt u uw vragen liever in een persoonlijk gesprek? Geef dit dan door aan Joost. Dit kan bij u thuis, bij ons op kantoor of in het wijkcentrum Te Werve.

