

In het kort...



Huidige bewoner Te Werve Oost die verhuist naar de nieuwbouw

"Op dit moment heb ik een parkeervergunning om op straat te parkeren. In de nieuwe ontwikkeling huur ik een parkeerplek in de (half)verdiepte parkeergarage."



Huidige bewoner Te Werve Oost in de te behouden 23 eengezinswoningen

"Op dit moment heb ik een parkeervergunning om op straat te parkeren. In de nieuwe ontwikkeling heb ik een eigen keuze om deze te behouden of een plek in de (half)verdiepte parkeergarage te huren."



Nieuwe bewoner Te Werve Oost

"In de nieuwe ontwikkeling kan ik een parkeerplek in de (half)verdiepte parkeergarage huren."



Bezoeker Te Werve Oost

"In de nieuwe ontwikkeling kan ik op straat en in de (half)verdiepte parkeergarages parkeren."

Wat staat er nu vast...

Huidige parkeersituatie

Er zijn nu circa 260 parkeerplaatsen in het plangebied (Figuur 1). Het gaat dan om de Snouck Hurgronjestraat, Dr. Kruytstraat, Pater van Lithstraat, Karel Doormanlaan (vanaf Generaal Berenschotlaan tot Park de Driesprong) en de zijdes van het plangebied van de Van Vollenhovenlaan, Idenburglaan en Generaal Berenschotlaan. Die 267 plekken bedienen de bewoners en bezoekers van de 355 woningen in het plangebied (waarvan er 332 worden gesloopt). Dat betekent een gemiddelde parkeernorm van 0,75 plekken per woning.

Parkeerkaders uit het ontwikkelkader & bestemmingsplan

In het ontwikkelkader (door de gemeenteraad vastgesteld in oktober 2023) en het ontwerp bestemmingsplan zijn de volgende parkeernormen opgenomen:

Gebiedsnorm Te Werve	Type	Parkeernorm
Grondgebonden, koop, klein	tussen/hoek	1,6
Etage, koop, groot	>120	1,5
Etage, koop, middelgroot	80-120	1,3
Etage, koop, klein	50-80	1,2
Etage, koop, micro	<50	0,8
Grondgebonden, huur, groot	>120	1,4
Grondgebonden, huur, middelgroot	80-120	1,3
Grondgebonden, huur, klein	50-80	1,1
Etage, huur, groot	>120	1,3
Etage, huur, middelgroot	80-120	1,0
Etage, huur, klein	50-80	0,8
Etage, huur, micro	<50	0,6
Serviceflat		0,4

Deze parkeernormen vormen het uitgangspunt voor de ontwikkeling. In deze parkeernorm is 0,1 parkeerplaats voor bezoekers en 0,1 parkeerplaats als reservering. De reservering wordt nu nog niet aangelegd, maar kan later worden aangelegd als blijkt dat er te weinig parkeerplaatsen in het gebied zijn. In de openbare ruimte wordt dus ruimte hiervoor gereserveerd (bijvoorbeeld door plantsoentjes met gras aan te leggen langs de weg).

Herontwikkeling

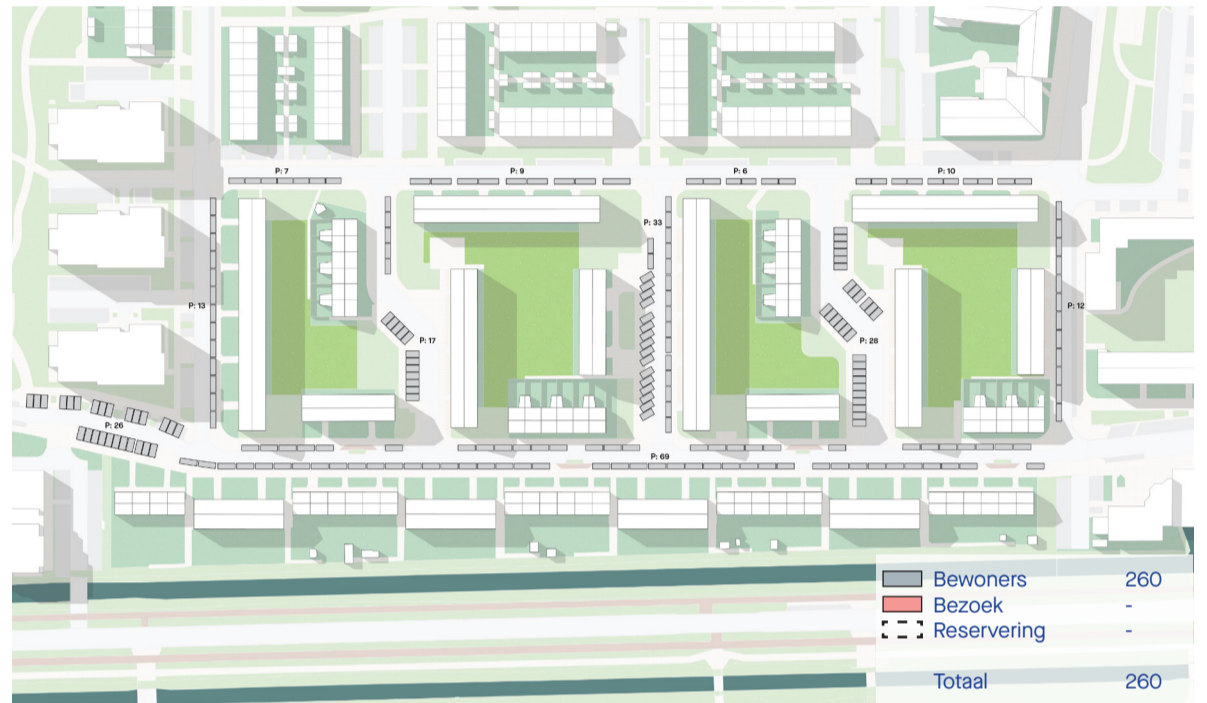
In de toekomst parkeren de bewoners in parkeergarages in en rond de woningen (zie Figuur 2). In deze garages komt ook ruimte voor bezoekers. De meeste bezoekers zullen echter in de openbare ruimte parkeren.

In Te Werve-oost worden 590 nieuwbouwwoningen gebouwd en blijven 23 woningen staan. Voor deze woningen moeten in totaal 521 parkeerplaatsen worden aangelegd en 60 plekken worden gereserveerd voor mogelijke toekomstige aanleg. Dit betekent dat bij oplevering van de woningen een gemiddelde parkeernorm van 0,85 wordt gerealiseerd. Dit is hoger dan nu.

De kosten voor het gebruik van de parkeergarage zijn nog niet bekend en worden later bepaald.

De Snouck Hurgronjestraat, Dr. Kruytstraat en Pater van Lithstraat worden autovrij (zie Figuur 3). Dit betekent dat auto's daar niet mogen komen. De huidige bewoners van de 23 eengezinswoningen die blijven wonen, behouden hun recht op een parkeervergunning. Alleen deze bewoners hebben dus de mogelijkheid om op straat te parkeren. Aan het einde van de straten worden plekken gemaakt waar mensen hun auto kort kunnen parkeren voor boodschappen, het afzetten van mensen, bezorgdiensten, enzovoort.

Figuur 1: Schets huidige parkeersituatie



Figuur 2: Schets nieuwe parkeersituatie, verdere uitwerking volgt samen met Gemeente Rijswijk



Figuur 3: Schets nieuwe situatie infrastructuur, verdere uitwerking volgt samen met Gemeente Rijswijk

