

Aan de bewoners van dit adres

Lange Kleiweg 6
Postbus 195
2280 AD Rijswijk
(070) 33 64 200

info@rijswijkwonen.nl
www.rijswijkwonen.nl

IBAN NL16INGB0000004776
BIC INGBNL2A
KvK 27101650
BTW NL809289866B01

Datum: 21 oktober 2022

Referentie: RW/JS

Onderwerp: Aanbieding 18 woningen in de Koploper – Rijswijk Buiten

Beste heer, mevrouw,

In Rijswijk Buiten bouwen we nieuwbouwproject De Koploper. De eerste woningen zijn bijna klaar en worden binnenkort verhuurd. 18 woningen zijn gereserveerd voor u, als bewoner van een sloopwoning in Te Werve Oost. In deze brief leest u hoe u hierop kunt reageren.

De Koploper

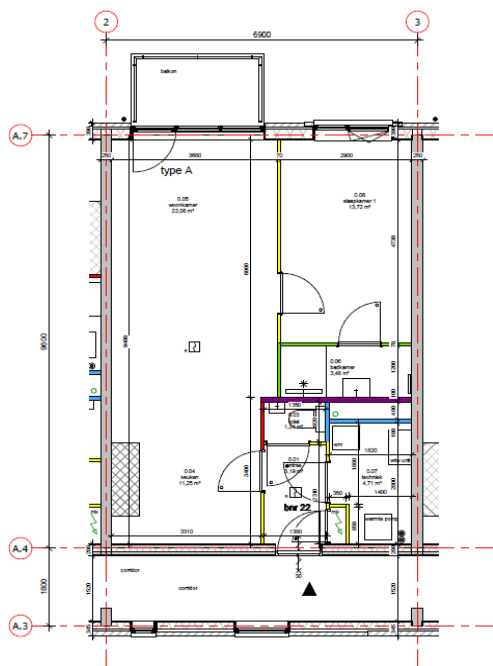
Hiernaast ziet u een foto van De Koploper. Het gebouw ligt aan de Parelmoervlinderlaan. Het eerste gedeelte, meest links op de foto, is bijna af.

Het gedeelte rechts op de foto, om de hoek, wordt verhuurd aan zorginstellingen. In De Koploper komen veel woningen voor 55-plussers.

Wanneer de rest van de woningen klaar zijn, krijgt u daar een aparte brief over. .



Meer informatie over het project leest u op www.rijswijkwonen.nl/project/de-koploper-rijswijkbuiten.



Reageren op woningen

De eerste 36 woningen zijn bijna klaar. Hiervan worden er 18 eerst aan u aangeboden.

Alle 18 woningen hebben 2 kamers: één woonkamer en één slaapkamer. Hiernaast ziet u de plattegrond van de woningen.

De maten zijn slecht te lezen op zo'n klein plaatje. De woonkamer is ongeveer 9,5 meter lang en ongeveer 6,9 meter breed. Kleine variaties zijn mogelijk.

De huurprijs

De huurprijs van de woningen is € 633,25 (15 woningen) of € 718,57 (3 woningen). Dit is inclusief servicekosten. Met deze huurprijzen kunt u huurtoeslag aanvragen. Of u hiervoor in aanmerking komt kunt u nakijken op de website van de belastingdienst.

Woning bekijken

Op dinsdagochtend 25 en donderdagochtend 27 oktober kunt u een woning bekijken. U kunt zich hiervoor aanmelden door een mailtje te sturen naar projectleider@rijswijkwonen.nl. Geef daarin aan of u op dinsdag- of donderdagochtend langs wil komen. U krijgt van ons een mail met de exacte tijd. De bezichtiging duurt ongeveer 20 minuten. Tijdens de bezichtiging moet u een helm op en veiligheidslaarzen aan. Dat moet omdat het hele terrein officieel een bouwplaats is. Er staan helmen en laarzen in verschillende maten voor u klaar.

Zo komt u voor een woning in aanmerking:

(Let op: u moet aan alle voorwaarden voldoen)

1. U huurt een woning van Rijswijk Wonen in Te Werve Oost; **en**
2. U heeft geen tijdelijk huurcontract; **en**
3. Uw woning staat op de lijst van te slopen woningen; **en**
4. Uw inkomen past bij de huurprijs (zie de tabel hieronder); **en**
5. Uw huishouden bestaat uit één of twee personen; **en**
6. U staat op 7 november 2022 ingeschreven bij www.woonnet-haaglanden.nl

	Huurprijs € 633,25	Huurprijs € 718,57
	Inkomenseis	Inkomenseis
1 persoon - jonger dan 55	Maximaal € 24.075	Tussen € 24.075 en € 49.013
1 persoon 55+	Maximaal € 49.013	Tussen € 24.075 en € 49.013
2 personen – beiden jonger dan 55	Maximaal € 32.675	Tussen € 32.675 en € 49.013
2 personen 55+	Maximaal € 49.013	Tussen € 32.675 en € 49.013

Volgorde

Als er meerdere bewoners uit Te Werve Oost aan de voorwaarden voldoen, dan geldt :

1. Bewoners uit fase 1 gaan vóór die uit fase 2; bewoners uit fase 2 gaan vóór die uit fase 3, enzovoort
2. Woont u in dezelfde fase, dan geldt uw woonduur (ingangsdatum contract huidige woning)

Als u reageert krijgt u van ons bericht

Iedereen die op tijd heeft gereageerd ontvangt van ons een e-mail. Deze volgt uiterlijk twee weken nadat de reactietermijn is gesloten. Hierin staat of u voldoet aan de voorwaarden. Als dit zo is, dan ontvangt u ook informatie over uw plaats op de ranglijst.

Wij nemen op volgorde van de ranglijst contact op.

Interesse aangeven voor 7 november 2022

Als u interesse heeft in een woning in De Koploper, vragen wij u bijgaand formulier in te vullen en een foto hiervan te e-mailen naar tewerve@rijswijkwonen.nl. Als u geen e-mailadres heeft, kunt u het formulier opsturen naar:

Rijswijk Wonen
Postbus 195
2280 AD Rijswijk

Of u kunt het formulier bij het kantoor van Rijswijk Wonen in de bus doen (Lange Kleiweg 6).

Uw reactie moet voor 7 november 2022 bij ons binnen zijn. Ook is het belangrijk dat u op die datum alle informatie heeft aangeleverd bij Woonnet-Haaglanden. Zie het kader hiernaast.

Woonnet Haaglanden

Als u kans wil maken op een woning in De Koploper, moet u ingeschreven staan op www.woonnet-haaglanden.nl. U moet daar enkele documenten inleveren ('uploaden'). Welke documenten dit zijn, leest u op: www.rijswijkwonen.nl/verplichte-documenten.

Bent u nog niet ingeschreven bij Woonnet-Haaglanden dan kunt u dit alsnog (snel!) doen.

Overige spelregels

- a. De informatie die u aanlevert moet correct zijn; .
- b. Bij acceptatie van een woning in De Koploper verliest u uw inschrijfduur bij Woonnet Haaglanden (zoals ook bij een andere woning zou gelden).
- c. Bij acceptatie van een woning heeft u recht op de verhuiskostenvergoeding
- d. Als u terug wilt keren in de nieuwbouw van Te Werve Oost kunt u dit aangeven op het formulier. Hou er rekening mee dat dit lang kan duren (naar verwachting is de wijk pas helemaal klaar in 2030) .

Vragen?

Vragen kunt u stellen aan mij, sociaal projectleider Joost Slager. Via (070) 33 64 200 of projectleider@rijswijkwonen.nl. Ook kunt u zonder afspraak naar het wekelijkse inloopspreekuur komen in de Karel Doormanlaan 121. Ik of een collega zijn daar elke vrijdag van 13.30 tot 15 uur om uw vragen te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,



Joost Slager
Sociaal projectleider

Reactieformulier De Koploper – Fase 1

Ja, ik heb belangstelling

Ik kom in aanmerking voor een 55+ woning *)

Ik kom niet in aanmerking voor een 55+ woning *)

**) U komt in aanmerking als u of uw partner die meeverhuist 55 jaar of ouder is*

Uw gegevens:

Naam:

Adres:

Inschrijfnr Woonnet:

E-mail:

Tel.nr.

U kunt dit formulier voor 7 november 2022 fotograferen en e-mailen naar projectleider@rijswijkwonen.nl of opsturen naar Rijswijk Wonen, Lange Kleiweg 6 in Rijswijk.