

## Het maken van het plan

Hoe gaat de nieuwe wijk er uitzien? De afgelopen maanden kon u meepraten over de Nota van Uitgangspunten, waarin de grote lijnen voor het plan worden vastgelegd. De reacties zijn verwerkt en de definitieve Nota staat op [www.wonen-intewerve.nl](http://www.wonen-intewerve.nl). Nu is het tijd voor het zogenoemde Ontwikkelkader. Daarin worden bijvoorbeeld de bouwhoogten en de verkeerssituatie vastgelegd. Ook hier kunt u over meedenken. Daarvoor wordt u op een later moment uitgenodigd.

## Vragen, zorgen, twijfels?

Als u vragen heeft of zich zorgen maakt is het goed om deze eens te bespreken. Dit kan op het wekelijkse spreekuur op vrijdag van 13.30 tot 15.00 uur aan de Karel Doormanlaan 121. Maar het is ook mogelijk om te bellen of een persoonlijk gesprek aan te vragen. Dat kan bij Joost Slager of Arie Blaak op 070-3364200 of per mail naar [tewerve@rijswijkwonen.nl](mailto:tewerve@rijswijkwonen.nl).

# teWerve/oost

06  
maart 2023

## nieuwsbrief

## Huisbezoeken afgerond

**Odile van Koert en haar collega's van Twinstone waren de afgelopen maanden bijna dagelijks in Te Werve Oost te vinden. Namens Rijswijk Wonen legden ze honderden huisbezoeken af. Hoe was dat, Odile?**



Met een Bewonersmap onder de arm belden Odile, Anouk en Lianne bij alle te slopen woningen aan. Ze werden hartelijk ontvangen. "Soms waren mensen in het begin nog wat afwachtend. Logisch ook. Vooral bij de bewoners in fase 1 voelden we wel eens wat weerstand en spanning. Maar uiteindelijk was iedereen blij dat we langskwamen. Mensen voelden zich gehoord en serieus genomen. We hebben heel veel verhalen gehoord. Dat was bijzonder en soms ook wel emotioneel."

### Terugkeren

Meest gehoorde vraag? "Niet zozeer een vraag, maar wel een wens: terugkeren naar de buurt. Veel bewoners vinden het een ruim opgezette en groene wijk, gezellig, een beetje dorps. En lekker centraal, dichtbij winkels, scholen, familie en vrienden. 'We willen met alle burens in hetzelfde deel terugkomen', hoorden we bijvoorbeeld. Dat zegt wel iets over het woonplezier. Maar er kwamen ook wat verbeteringen naar voren. Minder hardrijdend verkeer, meer speelplekken voor kinderen. Dat hebben we allemaal doorgegeven aan Rijswijk Wonen natuurlijk!"

Het gebied waar we aan de slag gaan, ligt tussen Sir Winston Churchilllaan, Generaal Berenschotlaan, Idenburglaan en Van Vollenhovenlaan. Hier staan nu 355 woningen, waaronder uw woning. Een deel van de woningen wordt vervangen door nieuwbouw. Bij het maken van de plannen voor de wijk mogen huidige bewoners én toekomstige bewoners meedenken.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rijswijk Wonen en Synchron

**RIJSWIJK  
WONEN**

**SYNCHROON**  
ontwikkelaars

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

## Sloopboodschap fase 1

**Op 13 en 14 maart zijn we bij de bewoners van fase 1 langs de deur geweest. Daarbij hebben we iedereen die we thuis troffen de officiële sloopbrief overhandigd.**

Deze brief is anders dan u vorig jaar heeft gekregen. Daarin vertelden we u over de toekomst van uw woning en van uw wijk. De brief die we nu bezorgd hebben is veel formeler: we zeggen officieel de huur op per 1 oktober 2024. Daarna kunnen we fase 1 gaan slopen en hier starten met de bouw van nieuwe woningen.

### Urgentieverklaring en informatiebijeenkomst

Kort na de officiële opzegging ontvangen de bewoners van fase 1 van de gemeente een urgentieverklaring. Omdat deze verstrekt wordt vanwege sloop, is de

urgentie 12 maanden (1 jaar) geldig. Op 27 maart houden we voor bewoners van fase 1 een informatiebijeenkomst. Daar is ruimte voor vragen over bijvoorbeeld de brief en de urgentie.

### Overige bewoners

De bewoners van fase 1 zijn als eerste aan de beurt. Over ongeveer twee jaar volgen de bewoners van fase 2 en fase 3. De andere fasen komen nog weer later. De bedoeling is dat u minimaal 18 maanden voor de sloopdatum de brief en urgentie ontvangt. De planning van de sloopfasen heeft u vorig jaar in oktober van ons gekregen.

# Sociaal plan af!

Op 1 maart hebben de projectcommissie en Rijswijk Wonen de laatste punten besproken van het sociaal plan. En vervolgens hebben beide partijen het resultaat officieel ondertekend. Het plan beschrijft uw rechten en plichten bij het zoeken en vinden van een andere woning. En bij het verhuizen naar uw nieuwe woning.

## Vanaf 1 maart - sommige dingen eerder

De ingangsdatum van het sociaal plan is 1 maart. Vanaf dat moment gelden de afspraken in het sociaal plan voor alle bewoners van het vernieuwingsgebied. Op verzoek van de projectcommissie zijn een deel van de afspraken al eerder ingegaan. Denk bijvoorbeeld aan de verhuiskostenvergoeding (per 1 juli 2022) en de vergoeding van één maand huur (per 1 januari 2023). Bewoners die al zijn verhuisd krijgen deze vergoedingen dus alsnog overgemaakt.

## De afspraken

De belangrijkste heeft u al gehoord. Andere afspraken gaan bijvoorbeeld over:

- het opleveren van de woningen en een eventuele vergoeding voor wijzigingen die u zelf in de woning heeft aangebracht
- huurgewenning voor degenen die flink meer huur gaan betalen zonder dat dit door de huurtoeslag wordt gecompenseerd
- Mogelijkheid om WMO-voorzieningen over te laten plaatsen naar uw nieuwe woning (als dit technisch mogelijk is)

De projectcommissie heeft ruimte voor een nieuw lid. Wilt u de komende periode meepraten en meedenken in de commissie? Mail dan naar [tewerveoost@gmail.com](mailto:tewerveoost@gmail.com)



Joost Slager van Rijswijk Wonen en Roel van Til van de projectcommissie schudden elkaar de hand na ondertekening van het sociaal plan.

## Verdeling verhuiskostenvergoeding

In overleg met de projectcommissie is de verdeling aangepast. Het 1e deel is nu hoger en het laatste deel dus juist lager. Dat past beter bij de kosten die u juist voor de verhuizing maakt. Het totaalbedrag wordt elk jaar door de overheid vastgesteld.

## Alle huurders ontvangen het sociaal plan

Alle huurders van Rijswijk Wonen in het vernieuwingsgebied krijgen het sociaal plan toegestuurd. Zo kunt u zelf lezen wat er is afgesproken. Als u na het lezen vragen heeft, kunt u terecht bij de sociaal projectleiders.

Roel van Til is voorzitter van de projectcommissie. "Als je terugkijkt en ziet waar we zijn begonnen en wat er nu ligt, dan hebben we grote stappen gemaakt. Niet alleen op het gebied van financiën, maar ook bij zaken als hulp krijgen bij het verhuizen. De gemoederen liepen soms hoog op, maar het is een kwestie van geven en nemen. Uiteindelijk kunnen we tevreden zijn."

# Herhuisvesting - hoe gaat dat?

Vorig jaar mei zeiden we tegen elkaar dat het herhuisvesten van 332 huishoudens een flinke klus is. Hiervoor is 6 jaar uitgetrokken, zodat niet iedereen tegelijk hoeft te zoeken. Per jaar zou het dan gemiddeld om 50-55 huishoudens gaan. Waar staan we nu, een jaar later?

## Ruim 50 woningen leeg of opgezegd

Op dit moment zijn er 55 woningen leeg of opgezegd. Dat is 17% van het totaal. Bijna wekelijks komen er woningen bij, dus als u dit leest is het waarschijnlijk alweer hoger. Daarmee zitten we in het eerste jaar rond het gemiddelde. 16 bewoners hebben gebruikgemaakt van een aanbieding en hebben een woning in het Rembrandtkwartier of de Koploper in Rijswijk Buiten geaccepteerd. Het grootste deel van de 55 huishoudens heeft dus zelf een woning gevonden, in Rijswijk of daarbuiten. Zonder gebruik te maken van een urgentie.

## Wel gezocht maar nog niet gevonden

We spreken ook mensen die hard aan het zoeken zijn maar niets geschikts zien. Of te laag op de lijst van reacties eindigen. Dan snappen we dat u niet optimistisch bent. Met zoveel negatieve ervaringen is het lastig om de moed er in te houden.

## Hoe gaat het verder?

Binnenkort krijgt fase 1 als eerste de urgentieverklaring. We hopen dat dit een groot verschil zal maken. Natuurlijk zullen we dit in de gaten houden. Komend jaar hopen we ook meer duidelijkheid te krijgen over de nieuwbouwplannen in Te Werve Oost. Door de woningen verspreid over meerdere jaren te slopen, kunnen naar verwachting ongeveer 100 huishoudens rechtstreeks naar de nieuwbouw verhuizen. Ook dat kan u helpen een goede woning te vinden.

## Extra inschrijfduur

Als u zich inschrijft bij Woonnet Haaglanden en u woont al een tijd in dezelfde huurwoning in de regio Haaglanden, dan krijgt u extra inschrijfduur. Dit is maximaal 5 jaar. Heeft u hier recht op maar het niet gekregen? Neem dan contact met Woonnet Haaglanden op 088 - 4887 000. Zij kunnen de gegevens voor u wijzigen.

# Groene middag in de Driesprong

Op 22 februari was het feest in de Driesprong. Meer dan 60 kinderen en 30 bewoners kwamen op de groene middag af en hebben genoten van de spelletjes en de gezelligheid.

Te Werve Oost wordt dan wel vernieuwd, maar tot die tijd moet het er ook prettig wonen zijn. Daarom was de hele buurt uitgenodigd voor sport en spel, de bloemenzaadjesmarkt en het versieren van plantenpotten. Samen met de heerlijke hapjes, gemaakt door buurtbewoners, zorgde dat voor leuke gesprekken tussen burens. Een grote dankjewel aan de mensen van Welzijn Rijswijk en Haaglanden Beweegt die er echt een feestje van hebben gemaakt. Heeft u deze middag gemist? Geen zorgen, we gaan dit vaker doen! Op de website [www.wonenintewerve.nl](http://www.wonenintewerve.nl) kunt u laten weten dat u op de hoogte wilt blijven en aan welke activiteiten u graag zou willen meedoen.

