

Aan de bewoners van dit adres

Lange Kleiweg 6
Postbus 195
2280 AD Rijswijk
(070) 33 64 200

info@rijswijkwonen.nl
www.rijswijkwonen.nl

IBAN NL16INGB0000004776
BIC INGBNL2A
KvK 27101650
BTW NL809289866B01

Datum: 11 januari 2023

Referentie: RW/JS

Onderwerp: Aanbieding 31 woningen in de Koploper – Rijswijk Buiten

Beste heer, mevrouw,

In oktober 2022 heeft u een eerste aanbieding ontvangen voor onze woningen in de Koploper. In deze brief kunnen wij u nogmaals zo'n aanbieding doen. Het gaat om 28 twee-kamerwoningen en 3 drie-kamerwoningen. Deze bevinden zich in bouwdeel 2 en 3 van het project.

De Koploper

Hieronder ziet u een foto van De Koploper. Het gebouw ligt aan de Grote Vuurvlinderstraat in Rijswijk Buiten.



Meer informatie over het project leest u op www.rijswijkwonen.nl/project/de-koploper-rijswijkbuiten.

Reageren op woningen

De eerste 42 woningen worden nu in gebruik genomen. De woningen waar u op kunt reageren zullen naar verwachting midden maart 2023 worden opgeleverd. Hiervan worden 31 woningen eerst aan u aangeboden.

Woningen met 2 en met 3 kamers

Er zijn drie woningen met 3 kamers (woonkamer plus twee slaapkamers). De andere woningen hebben 2 kamers (woonkamer plus één slaapkamer).

In de bijlage ziet u de plattegronden van de woningen.

De huurprijs

De huurprijs van de woningen is:	20x 2-kamer woningen	€ 614,75
	8x 2-kamer woningen	€ 700,07
	3x 3-kamer woningen	€ 744,87

Deze prijzen zijn exclusief servicekosten. Met deze huurprijzen kunt u huurtoeslag aanvragen. Of u hiervoor in aanmerking komt is ook afhankelijk van uw inkomen en kunt u nakijken op de website van de belastingdienst.

Woning bekijken

Op dinsdagochtend 7 februari en donderdagochtend 9 februari kunt u de modelwoning bekijken. U kunt zich hiervoor aanmelden door een mailtje te sturen naar projectleider@rijswijkwonen.nl. Geef daarin aan of u op dinsdag- of donderdagochtend langs wilt komen. U krijgt van ons een mail met de exacte tijd. De bezichtiging duurt ongeveer 20 minuten. Tijdens de bezichtiging moet u een helm op en veiligheidslaarzen aan. Dat is verplicht omdat het terrein officieel een bouwplaats is. Er staan helmen en laarzen in verschillende maten voor u klaar.

Zo komt u voor een woning in aanmerking:

(Let op: u moet aan alle zes de voorwaarden voldoen)

1. U huurt een woning van Rijswijk Wonen in Te Werve Oost;
2. U heeft geen tijdelijk huurcontract;
3. Uw woning staat op de lijst van te slopen woningen;
4. Uw inkomen past bij de huurprijs (zie de tabel hieronder);
5. Uw huishouden bestaat uit één of twee personen zonder kinderen;
6. U staat op 31 januari 2023 ingeschreven bij www.woonnet-haaglanden.nl.

	2-kamer woning	2-kamer woning	3-kamer woning
	Huurprijs € 614,75	Huurprijs € 700,07	Huurprijs € 744,87
	Inkomenseis	Inkomenseis	Inkomenseis
1 persoon - jonger dan 55	Maximaal € 25.475	Tussen € 25.475 en € 44.035	Niet van toepassing
1 persoon 55+	Maximaal € 44.035	Tussen € 25.475 en € 48.625	Tussen € 25.475 en € 48.625
2 personen – beiden jonger dan 55	Maximaal € 34.575	Tussen € 34.575 en € 48.625	Tussen € 34.575 en € 48.625
2 personen 55+	Maximaal € 44.035	Tussen € 34.575 en € 51.863	Tussen € 34.575 en € 51.863

Volgorde

Als er meerdere bewoners uit Te Werve Oost aan de voorwaarden voldoen, dan geldt :

1. Bewoners uit fase 1 gaan vóór die uit fase 2; bewoners uit fase 2 gaan vóór die uit fase 3, enzovoort
2. Woont u in dezelfde fase, dan geldt uw woonduur (ingangsdatum contract huidige woning)

Als u reageert krijgt u van ons bericht

Iedereen die op tijd heeft gereageerd ontvangt van ons een e-mail. Deze volgt uiterlijk twee weken nadat de reactietermijn is gesloten. Hierin staat of u voldoet aan de voorwaarden. Als dit zo is, dan ontvangt u ook informatie over uw plaats op de ranglijst.

Wij nemen vervolgens op volgorde van de ranglijst contact met u op. Als wij u een woning kunnen aanbieden krijgt u van ons de lijst van adressen waar u nog uit kunt kiezen.

Interesse aangeven voor 31 januari 2023

Als u interesse heeft in een woning in De Koploper, vragen wij u bijgaand formulier in te vullen en een foto hiervan te e-mailen naar tewerve@rijswijkwonen.nl. Als u geen e-mailadres heeft, kunt u het formulier opsturen naar:

Rijswijk Wonen
Postbus 195
2280 AD Rijswijk

Uw reactie moet voor 31 januari 2023 bij ons binnen zijn. Ook is het belangrijk dat u op die datum alle informatie heeft aangeleverd bij Woonnet-Haaglanden. Zie het kader hiernaast.

Overige spelregels

- a. De informatie die u aanlevert moet correct zijn; .
- b. Bij acceptatie van een woning in De Koploper verliest u uw inschrijfduur bij Woonnet Haaglanden (zoals ook bij een andere woning zou gelden).
- c. Bij acceptatie van een woning heeft u recht op de verhuiskostenvergoeding
- d. Als u terug wilt keren in de nieuwbouw van Te Werve Oost kunt u dit aangeven op het formulier. Houdt u er rekening mee dat dit meerdere jaren kan duren.

Woonnet Haaglanden

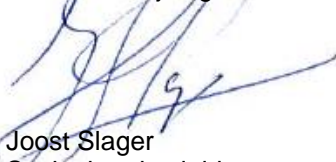
Als u kans wil maken op een woning in De Koploper, moet u ingeschreven staan op www.woonnet-haaglanden.nl. U moet daar enkele documenten inleveren ('uploaden'). Welke documenten dit zijn, leest u op: www.rijswijkwonen.nl/verplichte-documenten.

Bent u nog niet ingeschreven bij Woonnet-Haaglanden dan kunt u dit alsnog (snel!) doen.

Vragen?

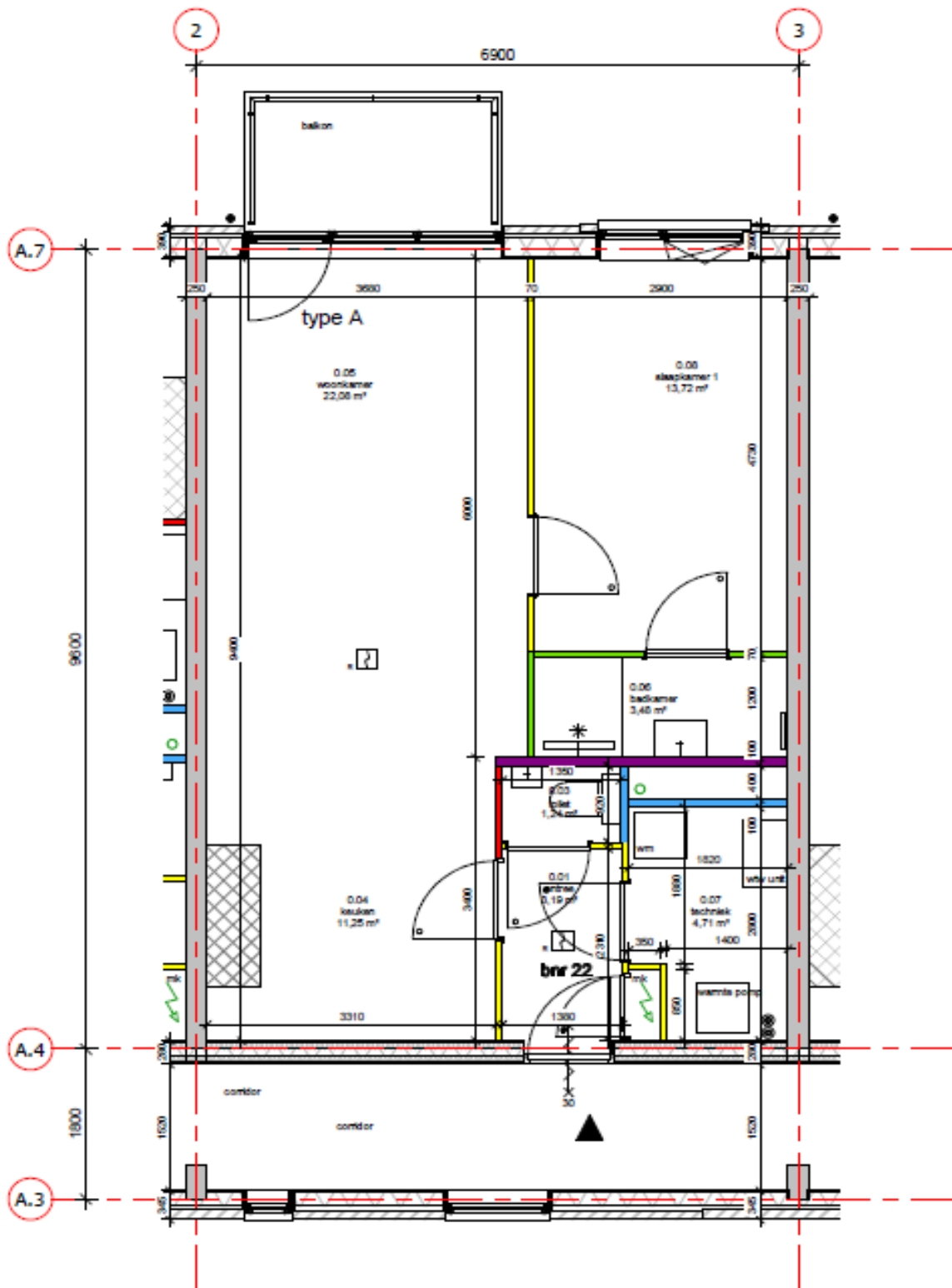
Vragen kunt u stellen aan de sociaal projectleiders Arie Blaak of Joost Slager. U kunt ons bereiken via (070) 33 64 200 of projectleider@rijswijkwonen.nl. Ook kunt u zonder afspraak naar het wekelijkse inloopspreekuur komen in de Karel Doormanlaan 121. Eén van ons is daar elke vrijdag van 13.30 tot 15 uur om uw vragen te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

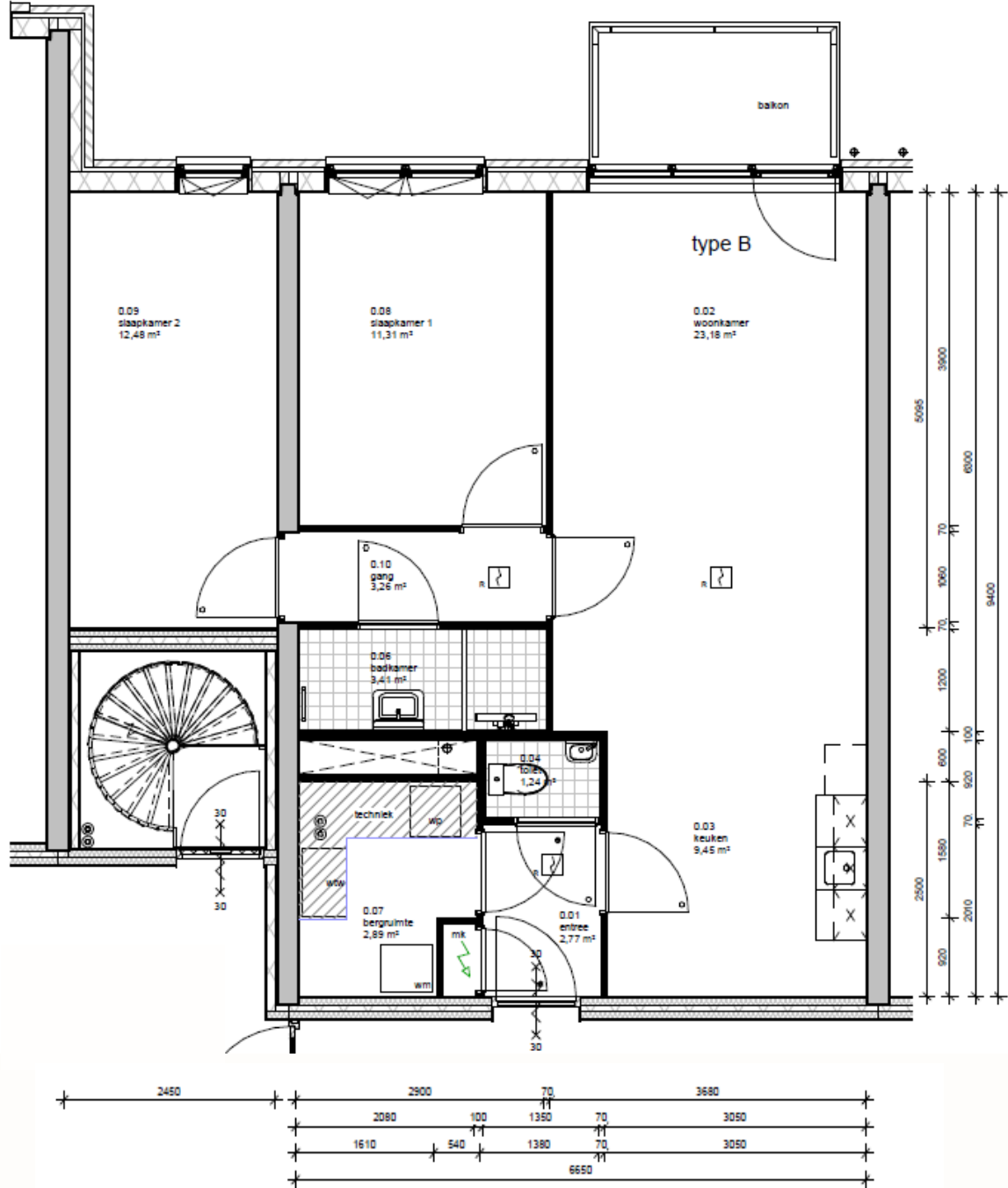


Joost Slager
Sociaal projectleider

Plattegrond 2-kamer woning



Plattegrond 3-kamer woning



Reactieformulier De Koploper – Fase 1

Ja, ik heb belangstelling voor een 2-kamer woning

Ik kom in aanmerking voor een 55+ woning *)

Ik kom niet in aanmerking voor een 55+ woning *)

**) U komt in aanmerking als u of uw partner die meeverhuist 55 jaar of ouder is*

Ja, ik heb belangstelling voor een 3-kamer woning

Ik kom in aanmerking voor een 55+ woning *)

Ik kom niet in aanmerking voor een 55+ woning *)

**) U komt in aanmerking als u of uw partner die meeverhuist 55 jaar of ouder is*

Ja, ik wil in aanmerking komen voor terugkeer in
Te Werve Oost

Uw gegevens:

Naam:

Adres:

Inschrijfnr Woonnet:

E-mail:

Tel.nr.