

Aan de bewoners van dit adres

Lange Kleiweg 6  
Postbus 195  
2280 AD Rijswijk  
(070) 33 64 200

info@rijswijkwonen.nl  
www.rijswijkwonen.nl

**IBAN** NL16INGB0000004776  
**BIC** INGBNL2A  
**KvK** 27101650  
**BTW** NL809289866B01

**Datum:** 11 november 2022

**Referentie:** RW/JS

**Onderwerp:** NIEUWE GEWIJZIGDE aanbieding woningen Rembrandtkwartier

Beste heer, mevrouw,

In september heeft u een brief gekregen over een aantal woningen in het Rembrandtkwartier. Deze woningen hebben we in eerste instantie aangeboden aan de bewoners van Te Werve Oost. U krijgt nu nogmaals de gelegenheid hierop te reageren.

#### **Nieuwe ronde, nieuwe voorwaarden**

Van de 16 woningen zijn er maar een paar toegewezen. Hieruit hebben we de conclusie getrokken dat de voorwaarden voor de meesten van u niet passend waren. Deze hebben we daarom aangepast. De eisen aan het inkomen zijn nu anders dan in de vorige brief.

#### **De volgende voorwaarden zijn onveranderd gebleven**

1. U huurt een woning van Rijswijk Wonen in Te Werve Oost; **en**
2. Dit is geen tijdelijk huurcontract; **en**
3. Uw woning staat op de lijst van te slopen woningen; **en**
4. U huurt momenteel een woning met tuin, waarbij de tuin officieel onderdeel uit maakt van het gehuurde.
5. Uw huishoudgrootte voldoet aan die genoemd in de tabel op de volgende pagina.
6. U staat ingeschreven bij [www.woonnet-haaglanden.nl](http://www.woonnet-haaglanden.nl)

#### **Nieuwe huurprijzen – een aantal woningen met lagere huurprijs**

Om de woningen passend te kunnen verhuren hebben we de huurprijzen aangepast. Van een vijftal woningen hebben we de huurprijs verlaagd naar € 633,25 (voor twee personen) of naar € 678,66 (bij drie of vier personen) kale huur + € 1,15 servicekosten (glasfonds).

Voor zowel de huurprijs van €633,25 en € 678,66 is deze woning passend voor bewoners met een inkomen tot € 32.675.

#### **Andere woningen met gelijke of iets hogere huurprijs**

De andere woningen hebben dezelfde huurprijs als de eerste keer (€ 763,47 + € 1,15 servicekosten glasfonds). Alleen hebben we de grens van het maximale inkomen verhoogd. U kunt op deze woningen reageren met een inkomen vanaf € 32.675 tot maximaal € 81.400.

#### **U kunt reageren als u aan de voorwaarden voldoet.**

Als u reageert, laat u dan weten in welke categorie u valt. U kunt dit op bijgaand formulier aangeven.

### Overzicht van de woningen

In de tabel hieronder ziet u – onder voorbehoud – de woningen die beschikbaar zijn met de bijbehorende huishoudgrootte en huurprijs.

Adres	Aantal slaapkamers	Aantal personen huishouden	Huurprijs
leplaan 92	3	2 t/m 4	€ 633,25 of € 678,66 *)
leplaan 94	2	2 t/m 3	€ 763,47
leplaan 104	3	2 t/m 4	€ 763,47
leplaan 169	3	2 t/m 4	€ 763,47
leplaan 173	2	2 t/m 3	€ 763,47
leplaan 179	2	2 t/m 3	€ 633,25 of € 678,66 *)
Lindelaan 109	3	2 t/m 4	€ 763,47
Lindelaan 117	2	2 t/m 3	€ 763,47
Lindelaan 119	2	2 t/m 3	€ 763,47
Meidoornlaan 9	3	2 t/m 4	€ 763,47
Rembrandtkade 111	2	2 t/m 3	€ 763,47
Rembrandtkade 121	3	2 t/m 4	€ 633,25 of € 678,66 *)
Rembrandtkade 133	2	2 t/m 3	€ 633,25 of € 678,66 *)
Rembrandtkade 151	2	2 t/m 3	€ 633,25 of € 678,66 *)

\*) Als er twee huurprijzen zijn hangt de huurprijs af van uw huishoudgrootte. Bij twee personen geldt de lage huurprijs.

### Volgorde

Als er meerdere bewoners uit Te Werve Oost geïnteresseerd zijn en aan de voorwaarden voldoen, dan geldt het volgende:

1. Bewoners uit fase 1 gaan vóór die uit fase 2; bewoners uit fase 2 gaan vóór die uit fase 3, enzovoort
2. Woont u in dezelfde fase, dan geldt uw woonduur (ingangsdatum contract huidige woning)

Iedereen die op tijd heeft gereageerd ontvangt van ons een reactie. Deze volgt uiterlijk twee weken nadat de reactietermijn is gesloten. In deze reactie staat of u voldoet aan de voorwaarden. Als dit zo is, dan ontvangt u ook informatie over uw plaats op de ranglijst.

Wij nemen op volgorde van de ranglijst contact op met de kandidaten. U kunt vervolgens kiezen uit de woningen die dan nog beschikbaar zijn.

### Interesse aangeven voor 28 november 2022

Als u interesse heeft in een woning uit dit project, vragen wij u bijgaand formulier in te vullen en een foto hiervan te mailen naar [tewerve@rijswijkwonen.nl](mailto:tewerve@rijswijkwonen.nl). U kunt op dit formulier aangeven voor welke woningen u belangstelling heeft. Als u geen mailadres heeft, kunt u het formulier opsturen naar:

Rijswijk Wonen - Postbus 195 - 2280 AD Rijswijk

Of u kunt het formulier bij het kantoor van Rijswijk Wonen in de bus doen (Lange Kleiweg 6).

Uw reactie moet voor 28 november 2022 bij ons binnen zijn. Reacties die later komen worden niet in behandeling genomen. Ook is het belangrijk dat u op die datum alle benodigde informatie heeft aangeleverd bij Woonnet-Haaglanden.  
(Zie het kader hiernaast).

**Woonnet Haaglanden**

Als u zich inschrijft op Woonnet-Haaglanden moet een aantal documenten inleveren ('uploaden'). Welke documenten dit zijn, leest u op: [www.rijswijkwonen.nl/verplichte-documenten](http://www.rijswijkwonen.nl/verplichte-documenten).

Bent u nog niet ingeschreven bij Woonnet-Haaglanden dan kunt u dit alsnog (snel!) doen. Rijswijk Wonen is verplicht de verhuringen in Woonnet te verantwoorden.

**Overige spelregels**

Om alles goed en open te laten verlopen is het belangrijk dat u ook het volgende weet:

- a. De informatie die u aanlevert moet correct zijn; als de informatie niet klopt kan dit ervoor zorgen dat u niet in aanmerking komt voor de aangeboden woningen.
- b. Bij acceptatie van een woning via dit aanbod verliest u uw inschrijving bij Woonnet Haaglanden (zoals ook bij een andere acceptatie zou gelden).
- c. Bij acceptatie van een woning heeft u recht op de verhuiskostenvergoeding die voor de (niet tijdelijke) huurders van het vernieuwingsgebied geldt.
- d. Als u terug wilt keren in de nieuwbouw van Te Werve Oost kunt u dit aangeven op het formulier. Houdt u er rekening mee dat dit ook pas aan het einde van het project (naar verwachting in 2030) kan zijn.

**Informatie over de woningen**

De eengezinswoningen worden verhuurd zodra het verduurzamingsproject is afgerond. Meer hierover leest u op [www.rijswijkwonen.nl/project/rembrandtkade-eo](http://www.rijswijkwonen.nl/project/rembrandtkade-eo).

De woningen hebben een voortuin en een achtertuin. De keuken, badkamer en het toilet zijn gerenoveerd. De woningen hebben betonnen vloeren beneden, houten vloeren boven en dubbel glas. De muren worden kaal opgeleverd. Er kan alleen gekookt worden op elektriciteit. Er zijn 5 stroomgroepen aanwezig.

**Vragen?**

Met vragen kunt u mij bellen of mailen: 070-3364200 of [projectleider@rijswijkwonen.nl](mailto:projectleider@rijswijkwonen.nl).

Met vriendelijke groet,

Joost Slager  
Sociaal projectleider

## Reactieformulier woningen Rembrandtkade en omgeving (2<sup>e</sup> aanbieding)

- Ja, ik heb belangstelling
  - Ik kom in aanmerking voor een woning met een verlaagde huurprijs
  - Ik kom in aanmerking voor een woning met een huurprijs van € 763,47
- Ja, ik wil terugkeren in de nieuwbouw van Te Werve Oost

### Uw gegevens:

Naam: .....

Adres: .....

Inschrijfnr Woonnet: .....

E-mail: .....

Tel.nr. ....

U kunt dit formulier voor 28 november 2022 fotograferen en e-mailen naar [projectleider@rijswijkwonen.nl](mailto:projectleider@rijswijkwonen.nl) of opsturen naar Rijswijk Wonen, Lange Kleiweg 6 in Rijswijk.