

Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

- Aanleiding is de ambitie om Te Werve Oost te herontwikkelen om zo een meer gemixte woningvoorraad met kwalitatief goede levensloopbestendige woningen te realiseren, waarbij meer ruimte is om te ontmoeten.
- De beoogde ontwikkeling is op onderdelen in strijd met het geldende bestemmingsplan “Te Werve”. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, dient het geldende bestemmingsplan ter plaatse van de herontwikkelingslocatie te worden herzien.
- De herziening van het bestemmingsplan vindt plaats door een zogeheten ‘postzegelbestemmingsplan’ op te stellen en in procedure te brengen.
- In het postzegelbestemmingsplan worden de kaders vastgelegd, waarbinnen de herontwikkeling nader kan worden uitgewerkt. Hierbij kan gedacht worden aan:
 - Maximale bouwhoogtes;
 - Maximum aantal woningen en maximum aantal m2 aan voorzieningen;
 - Parkeerplaatsen
 - Ontsluiting;
 - Etc.



Procedure bestemmingsplan

Vorbereiding bestemmingsplan (Q1 – medio Q4 '23)

- Vaststelling Nota van Uitgangspunten en Ontwikkelkader.
- Vertaling Nota van Uitgangspunten, Ontwikkelkader en planontwikkeling in een conceptbestemmingsplan.
- Bestuurlijk vooroverleg met bestuurlijke partners (o.a. provincie en Hoogheemraadschap).

Ontwerpbestemmingsplan (Q4 '23 – Q1 – '24)

- Wordt voor een periode van 6 weken door het college van B&W ter inzage gelegd.
- Gedurende terinzagelegging voor eenieder de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Vast te stellen bestemmingsplan (Q1 '24 – Q2 '24)

- Beantwoorden en verwerken zienswijzen.
- Evt. aanpassing bestemmingsplan n.a.v. zienswijzen.
- Wordt tezamen met een raadsvoorstel voor vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Vastgesteld bestemmingsplan (Q2 – Q3 '24)

- Wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd.
- Gedurende deze periode is het mogelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inzien ontwerpbestemmingsplan en daarop reageren:

- **Digitaal** via www.ruimtelijkeplannen.nl, door te zoeken op:
 - Plannummer: NL.IMRO.0603.bptewerveoost-ON01; of
 - Plannaam: Te Werve Oost



- **Analoog** door een afspraak te maken bij de balie Publieksvoorlichting in het stadhuis van Rijswijk (Generaal Spoorlaan 2). Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Rijswijks Contact Centrum (RCC) van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 en 17:00 uur per telefoon: 14 070.
- **Zienswijzen:**

U kunt vanaf 22 december t/m 1 februari 2024 een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Dit doet u door:

 1. Het sturen van een brief aan de gemeenteraad, postbus 5305, 2880 HH Rijswijk, onder vermelding van ontwerpbestemmingsplan Te Werve Oost;
 2. Het mondeling geven van een reactie. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te worden gemaakt via Team Ruimte (14 070) of via ruimtelijkeplannen@rijswijk.nl

