

nieuwsbrief

Rijswijk Wonen gaat samen met de gemeente Rijswijk en ontwikkelaar Synchroon aan het werk in Te Werve Oost. Omdat u woont in het gebied dat verbeterd gaat worden, houden we u graag goed op de hoogte van de stand van zaken. In deze nieuwsbrief roepen we ook bewoners op om lid te worden van de projectcommissie Te Werve Oost. Deze commissie komt op voor de belangen van bewoners tijdens de vernieuwing van de wijk. **Zo maken we samen van Te Werve Oost een fijne(re) wijk!**

Aan de slag in Te Werve Oost

Plannen maken voor een fijnere buurt

De meeste huurwoningen in Te Werve Oost zijn verouderd en niet goed geïsoleerd. Bewoners hebben hierdoor last van vocht en tocht. Ook staan er veel dezelfde woningen in de buurt. Rijswijk Wonen bekijkt nu hoe we de buurt het beste kunnen verbeteren. En hoeveel woningen we kunnen toevoegen.

Behouden of slopen

Op dit moment onderzoeken we welke woningen zouden kunnen blijven staan, en voor welke woningen sloop een betere keuze is. Ook bekijken we wat voor soort

woningen erbij zouden moeten komen. Daarin nemen we natuurlijk mee wat de kosten zijn van de diverse opties. De ruimte en het groen om de woningen heen is ook belangrijk.



Natuur en verkeer

Er wordt ook onderzoek gedaan naar de natuur in de buurt en het verkeer. Zitten er bijvoorbeeld vleermuizen of andere beschermde dieren? Zijn er waardevolle

of monumentale bomen die we willen behouden? Maar ook: hoeveel verkeer en verkeersgeluid is er nu? Is het veilig? Kun je je auto of fiets goed kwijt? En hoe zit het met de fietspaden? Al deze informatie gebruiken we bij het maken en verbeteren van de plannen.



Meedenken over uw buurt

Ook uw mening horen we graag. We betrekken u op verschillende momenten bij het maken van de plannen. U kunt als huurder van Rijswijk Wonen bijvoorbeeld deelnemen aan de projectcommissie Te Werve Oost, die gedurende de vernieuwing de stem van de bewoners laat horen. Verderop in deze brief leest u hier meer over.

We houden u op de hoogte

Eind april neemt Rijswijk Wonen een besluit over welke woningen worden gesloopt en welke niet. Dat is voor u natuurlijk zeer ingrijpend. Daarom brengen we u zo snel mogelijk op de hoogte van dit besluit en wat dit voor u betekent.

Even voorstellen

Uw aanspreekpunt over de buurt

Elke buurt heeft een wijkconsulent en een wijkbeheerder. In Te Werve zijn dit **Ashley Hazen** (wijkconsulent) en **Roy van den Ende** (wijkbeheerder). Zij zijn uw eerste aanspreekpunt voor vragen over wonen. Want ook als er gewerkt wordt in de buurt, is het belangrijk dat u fijn kunt blijven wonen. Roy let er vooral op dat de complexen schoon en netjes blijven. Ashley richt zich op de sociaal maatschappelijke kant van de wijk. Zij zoekt de verbinding om samen met u de buurt gezellig en prettig te houden.



Ashley Hazen
wijkconsulent

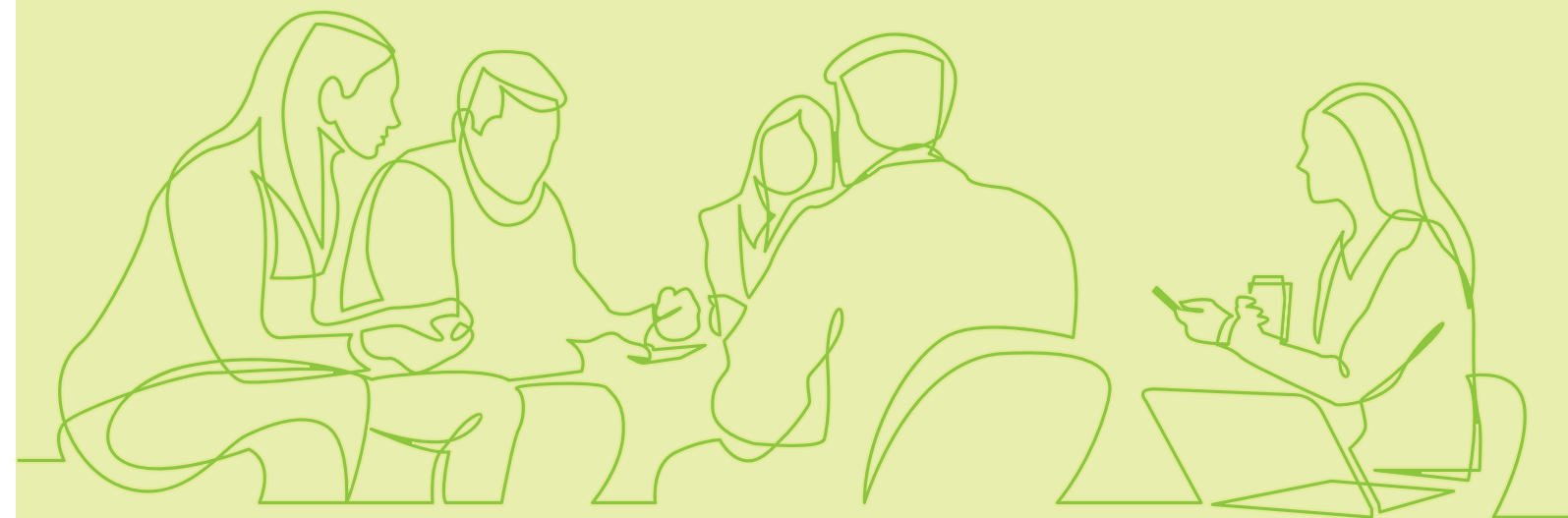
Voor het project Te Werve Oost is een sociaal projectleider aangesteld, **Joost Slager**. Voor alle vragen over de plannen en over het project is hij op dit moment het eerste aanspreekpunt. Joost zal ook bij de gesprekken met de projectcommissie Te Werve Oost aanwezig zijn.



Roy van den Ende
wijkbeheerder



Joost Slager
sociaal projectleider
jslager@rijswijkwonen.nl



Gezocht: Projectcommissie Te Werve Oost

Er gaat heel veel gebeuren in de wijk. Dan is het goed om daarover met elkaar te praten. Daarom is het belangrijk dat u als bewoners een commissie vormt die deze gesprekken met Rijswijk Wonen voert. Hiervoor zijn bewoners nodig die dit willen doen.

Wat doet de projectcommissie Te Werve Oost?

De projectcommissie Te Werve Oost praat namens de bewoners met Rijswijk Wonen. Bijvoorbeeld over de afspraken die we maken voor mensen die in een woning wonen die gesloopt gaat worden. De commissie zal actief zijn zo lang als het hele project duurt. Omdat dit best lang zal zijn, kunnen leden tussendoor hun taak overdragen aan nieuwe leden.

Ondersteuning bij gesprekken

De projectcommissie Te Werve Oost staat er niet alleen voor. De Bewonersvereniging Rijswijk (BVR) is er voor ondersteuning. Ook zal een participatiemedewerker de commissie begeleiden.

Aanmelden voor eerste bijeenkomst

Kom dan naar een eerste overleg op dinsdagavond 19 april. Aanmelden kan tot 15 april, per e-mail of telefonisch: tewerve@rijswijkwonen.nl of (070) 33 64 200. De locatie is nog niet bekend. Wij zoeken een locatie bij u in de buurt. Als u zich aanmeldt sturen we u het adres.

Groep van bewoners vormen

Tijdens de bijeenkomst krijgt u meer informatie over wat de projectcommissie Te Werve Oost gaat doen en wat het van de leden vraagt. We kijken deze avond ook of we al een groep kunnen vormen. We zoeken uiteindelijk naar een groep van circa 7 huurders die opkomt voor de belangen van alle betrokkenen in het vernieuwingsgebied. Het zou dan ook fijn zijn als de groep een mix van bewoners is, uit de verschillende straten en delen van de buurt.

Eerst nog vragen?

Neem contact op met sociaal projectleider Joost Slager via jslager@rijswijkwonen.nl of (070) 33 64 200.

Gesprekken in de buurt

Eind vorig jaar en begin dit jaar hebben we bewoners van heel Te Werve gevraagd om hun mening over de wijk. Daarvoor hebben we ongeveer 50 deurgesprekken gevoerd. Ook vulden 52 buurtbewoners een enquête in over hun woning en buurt. Deze uitkomsten geven ons een beeld van wat bewoners belangrijk vinden en wat we nog kunnen verbeteren.

Dit vinden uw buurtgenoten

Veel mensen wonen hier al langer dan 10 jaar. Zij kennen hun buren en dan vooral de buren in hun eigen portiekflat. Ook hebben bewoners vaak familie en vrienden in de buurt wonen. Te Werve voelt echt als hun thuis.

De meeste mensen willen graag blijven wonen in Te Werve. Ze vinden de buurt kindvriendelijk en gezellig. En ook rustig, groen en prettig om te wandelen. Met winkels en uitvalswegen dichtbij. Wel hebben bewoners behoefte aan een buurthuis, een plek om elkaar te ontmoeten.

Een kleinere groep bewoners wil alleen in de buurt blijven als er betere woningen komen. Ook vinden ze dat de buurt achteruitgaat en er te veel geluidsoverlast is. Sommige mensen willen weg omdat ze hier al heel lang wonen en toe zijn aan iets anders.

Heeft u vragen?

We kunnen ons goed voorstellen dat u al veel vragen heeft. Omdat Rijswijk Wonen nog onderzoekt wat de beste keuzes zijn voor de buurt, kunnen we veel vragen nog niet beantwoorden. Eind april krijgt u meer duidelijkheid.

Heeft u een vraag die echt niet kan wachten? Stuur dan uw vraag per mail naar Joost Slager, sociaal projectleider via mail jslager@rijswijkwonen.nl of bel met: (070) 33 64 200.

Reparatieverzoek of onderhoudsklacht?

Het reguliere onderhoud gaat door. Reparatieverzoeken en onderhoudsklachten kunt u gewoon blijven melden bij Rijswijk Wonen. Dat kan via www.rijswijkwonen.nl/reparatie-melden of telefonisch: (070) 33 64 200.

teWerve/oost



Het gebied waar we aan de slag gaan, ligt tussen Sir Winston Churchilllaan, Generaal Berenschotlaan, Idenburglaan en Van Vollenhovenlaan. Hier staan nu 355 woningen, waaronder uw woning. Een deel van de woningen wordt vervangen door nieuwbouw. Bij het maken van de plannen voor de wijk mogen huidige bewoners én toekomstige bewoners meedenken.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rijswijk Wonen en Synchron

**RIJSWIJK
WONEN**

SYNCHROON
ontwikkelaars

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.