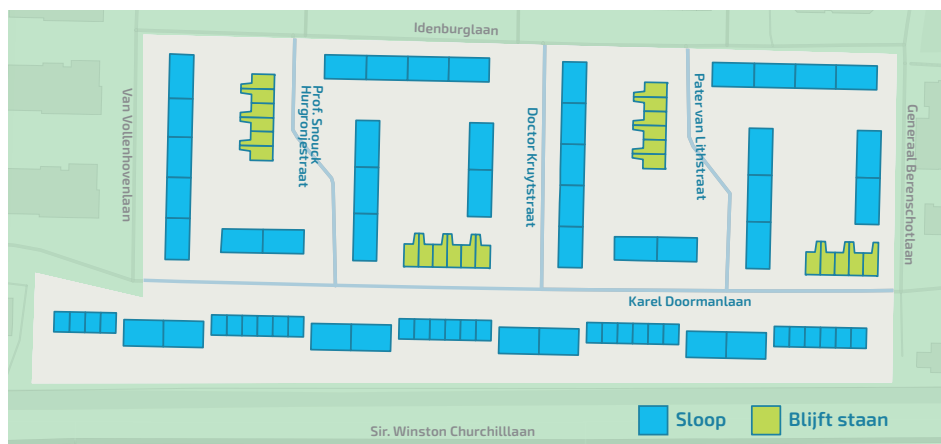


Hoe nu verder?

- Op dit moment werken we aan een planning van sloop en nieuwbouw. Dat doen we samen met de gemeente en onze partner in dit project, de gebiedsontwikkelaar Synchroon. Waar en wanneer gaan we beginnen met slopen? Hoeveel mensen moeten dan als eerste de wijk uit? Wat betekent dat voor de rest van de wijk? En voor het vervoer van materialen? En welke bewoners zijn pas als laatste aan de beurt? Zodra we dat plaatje rond hebben, delen we dat met u. We denken dat dat na de zomer is, hopelijk in september.
- In september, oktober, november en december zullen wij met iedere (hoofd-)bewoner in het vernieuwingsgebied een gesprek voeren. In dat gesprek kunt u aangeven of u in de wijk wilt terugkeren en wat u dan graag zou willen. Samen met u bekijken we dan ook uw inkomen, om te zien wat er mogelijk is. Komt u nog in aanmerking voor sociale huur? Of is middeldure huur of een koopwoning misschien passend voor u? En heeft u bijzondere omstandigheden, of behoeften, dan komen die ook in dit gesprek aan de orde. We beginnen in september met het maken van afspraken voor de gesprekken.
- De gemeente heeft een Nota van uitgangspunten opgesteld. Hierin staat welke uitgangspunten de gemeente belangrijk vindt bij het maken van de plannen. Bijvoorbeeld dat de nieuwbouw goed past bij de bestaande bouw in de wijk. En dat er ruim baan komt voor voetgangers en fietsers. De uitkomsten van de eerder gehouden enquête en buurtgesprekken zijn hierin verwerkt. U mag ook iets vinden van de Nota. Wanneer en hoe, dat is nog niet bekend.
- Binnenkort zal de Projectcommissie voor het eerst bij elkaar komen. Met hulp van een onafhankelijk adviseur gaan zij bepalen hoe ze te werk willen gaan om de belangen van de bewoners zo goed mogelijk te kunnen behartigen. De Projectcommissie zal op een zelfgekozen manier contact zoeken met de overige bewoners.

teWerve/oost



Het gebied waar we aan de slag gaan, ligt tussen Sir Winston Churchillaan, Generaal Berenschotlaan, Idenburglaan en Van Vollenhovenlaan. Hier staan nu 355 woningen, waaronder uw woning. Een deel van de woningen wordt vervangen door nieuwbouw. Bij het maken van de plannen voor de wijk mogen huidige bewoners én toekomstige bewoners meedenken.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rijswijk Wonen en Synchroon

**RIJSWIJK
WONEN**

SYNCHROON
ontwikkelaars

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

teWerve/oost

02
juni 2022

nieuwsbrief



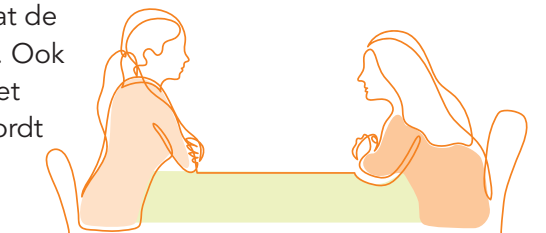
Rijswijk Wonen gaat samen met de gemeente Rijswijk en ontwikkelaar Synchroon aan het werk in Te Werve Oost. U woont in het gebied dat verbeterd gaat worden. Daarom houden we u graag op de hoogte van de ontwikkelingen. En betrekken we u bij het maken van de plannen. Zo maken we samen van Te Werve Oost een fijne(re) wijk!



De eerste stap is gezet

Op 28 april belden medewerkers van Rijswijk Wonen bij elk adres in het vernieuwingsgebied aan om persoonlijk te vertellen over de sloopplannen. 355 huishoudens kregen een brief en een vernieuwingskrant overhandigd, of bij afwezigheid in de brievenbus gestopt. Daarin stond te lezen welke woningen gesloopt zullen worden, welke niet, en waarom.

De reacties daarop liepen uiteen. Van 'Dat zagen we wel aankomen' en 'Eindelijk!' tot 'Ik wil hier helemaal niet weg' en 'Waarom niet gewoon opknappen?' Wat men ook vond van het nieuws, veel bewoners ervoeren het als prettig dat de boodschap persoonlijk werd verteld. Ook de aankondiging dat er dit najaar met iedereen een persoonlijk gesprek wordt gevoerd, gaf rust.



Volg de vernieuwing
van uw buurt op
www.wonenintewerve.nl



Terugblik bewonersbijeenkomsten

Op 9 en 11 mei kwamen veel bewoners naar de één van de vier informatiebijeenkomsten in De Loods. Daar werd de informatie uit de vernieuwingskrant mondeling toegelicht en was er ruimte voor vragen en opmerkingen.

Directeur-bestuurder Rob van den Broeke vertelde waarom voor sloop van bijna alle woningen is gekozen (alleen de 23 nieuwere eengezinswoningen blijven staan). Michael Tijssen, de projectontwikkelaar, deelde wat er nu bekend is over het proces van sloop en bouw. Sociaal projectleider Joost Slager ten slotte, ging met name in op de gevolgen die de plannen hebben voor huurders. Eén ding staat daarbij voorop: we laten niemand aan zijn lot over. Iedereen krijgt, hoe dan ook, een vervangende woning.

Grote verschillen

De bijeenkomsten verliepen zeer verschillend. Er was een bijeenkomst waar maar weinig vragen werden gesteld, maar ook een bijeenkomst waarbij het niet lukte om alle vragen stuk voor stuk aan bod te laten komen. Er was zowel begrip als verbazing. Zowel boosheid over de plannen als hoop op verbetering. De ruimte voor vragen, ook één-op-één na afloop, werd gewaardeerd.

Op 17 mei was er een digitale informatiebijeenkomst met hetzelfde programma. Ook hier werden weer veel waardevolle vragen gesteld, én beantwoord.



Op 20 mei vond de voorlopig laatste bijeenkomst plaats. Deze was bedoeld voor omwonenden. Hier kwam maar een handjevol mensen op af. Logisch ook, want het duurt nog wel even voor er echt gesloopt en gebouwd gaat worden. En zij zullen er toch minder last van hebben.

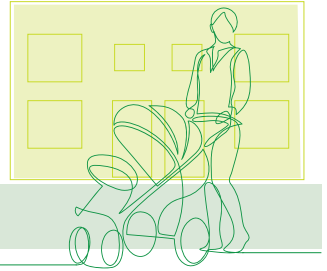
Dank voor uw bijdrage

Aan iedereen die aanwezig was: hartelijk dank voor uw komst. U geeft ons daarmee informatie waarmee wij de plannen nog beter kunnen laten aansluiten bij uw wensen en zorgen.

Vragen van bewoners

Alle vragen en opmerkingen die tijdens de bijeenkomsten zijn gesteld, of op een kaartje zijn geschreven, hebben we genoteerd. Een aantal daarvan hebben we later telefonisch of per e-mail beantwoord. De rest komt aan bod op de pagina Veelgestelde vragen op www.wonenintewerve.nl.

Hieronder hebben we enkele vragen beantwoord die vaker dan eens zijn gesteld:



Als ik nu ergens anders naartoe kan verhuizen, krijg ik dan ook de verhuiskostenvergoeding?

Op dit moment nog niet, maar we doen ons best om het zo snel mogelijk te laten ingaan. Wij brengen u daarvan op de hoogte. Mocht u nu al gaan verhuizen, neem dan contact op met de sociaal projectleider.

Voor welk gebied geldt de urgentie? De urgentie geldt voor de regio Haaglanden. Dit zijn de volgende negen gemeenten: Rijswijk, Den Haag, Delft, Zoetermeer, Leidschendam-Voorburg, Pijnacker-Nootdorp, Wassenaar, Westland en Midden Delfland.

Hoe vaak mag ik reageren via Woonnet-Haaglanden? U mag twee actieve reacties op lopende advertenties hebben. Zodra de reactietermijn van de advertenties is verlopen en de advertentie is gesloten, mag u weer opnieuw op woningen reageren.

Mag ik een aanbieding van Woonnet weigeren? Ja, zolang u dit aan Woonnet laat weten. Niet reageren op een aanbieding kan betekenen dat u tijdelijk wordt uitgesloten.

Als ik te veel verdien voor sociale huur, kan ik dan ook terugkeren in de wijk? Ja, de terugkeergarantie geldt ook dan voor u. Er komen ook woningen van Rijswijk Wonen in de middendure huur. Daarnaast worden er huur- en koopwoningen door Synchroon gebouwd in het duurdere segment. Zo zijn er voor alle inkomensklassen geschikte woningen.

Hoe hoog wordt de nieuwbouw? Dat is nog niet exact bekend. Tussen de Idenburglaan en de Karel Doormanlaan zal de hoogte naar verwachting ongeveer gelijk blijven als nu. In de strook tussen de Karel Doormanlaan en de Sir Winston Churchilllaan zal er waarschijnlijk hoger gebouwd gaan worden. Hoe hoog is nu nog niet te zeggen.

Wanneer kom je in aanmerking om terug te keren in de wijk? De terugkeergarantie geldt voor alle huurders.

Krijg je twee keer verhuiskosten als je van een wisselwoning gebruik maakt? Nee, er wordt maar één verhuiskostenvergoeding per huishouden uitgekeerd. Als u wilt terugkeren wordt de vergoeding in meerdere delen uitbetaald; deels bij de eerste verhuizing, deels bij de tweede.

Als ik reageer maar geen woning kan vinden, kunnen jullie dan helpen? Natuurlijk kunnen we met u meekijken en meedenken als het niet lukt. Indien nodig zullen we actief met u meezoeken en u een woning aanbieden.

Krijgen inwonende kinderen ook urgentieverklaring en terugkeergarantie? Er geldt één urgentie per woning, waarbij alle ingeschreven personen worden meegeteld bij het huishouden. De urgentie geldt voor het hele huishouden. Bij terugkeer verhuizen alle inwonende personen mee zodat er een lege woning achterblijft.

Raak ik mijn inschrijfduur kwijt door de verhuizing? In principe wel maar u kunt binnen twee jaar nadat u uit het vernieuwingsgebied bent verhuisd nog vragen of de inschrijfduur hersteld wordt. Twee jaar na uw verhuizing vervalt deze definitief. Hiermee kunt u dus binnen twee jaar uw oude punten nog benutten.

Waar gaan jullie beginnen met slopen? De planning is nog niet klaar. Daar werken we samen met bouwadviseurs hard aan. We hopen die in de herfst af te hebben en dan gaan we die met u delen.

Zijn alle nieuwe woningen straks van Rijswijk Wonen? Nee, alleen de sociale huur- en middenhuurwoningen zijn straks van Rijswijk Wonen. De dure huurwoningen en de koopwoningen worden door andere partijen aangeboden.

Is er in de nieuwbouw minder sociale huur dan nu?

Er worden meer woningen teruggebouwd dan er gesloopt worden. Het aandeel sociale huur in de nieuwbouw zal circa 50% zijn. Er komen ook middenhuurwoningen. Daardoor zal Te Werve Oost een betaalbare wijk blijven én is er variatie en keus.

