

Hoe nu verder?

- Op dit moment werken we aan een planning van sloop en nieuwbouw. Dat doen we samen met de gemeente en onze partner in dit project, de gebiedsontwikkelaar Synchroon. Waar en wanneer gaan we beginnen met slopen? Hoeveel mensen moeten dan als eerste de wijk uit? Wat betekent dat voor de rest van de wijk? En voor het vervoer van materialen? En welke bewoners zijn pas als laatste aan de beurt? Zodra we dat plaatje rond hebben, delen we dat met u. We denken dat dat na de zomer is, hopelijk in september.
- We plannen een vervolgesprek in met alle bewoners van de 23 eengezinswoningen die blijven staan. Tijdens de bijeenkomst op 11 mei hebben we afgesproken dat we in september weer met elkaar verder praten. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

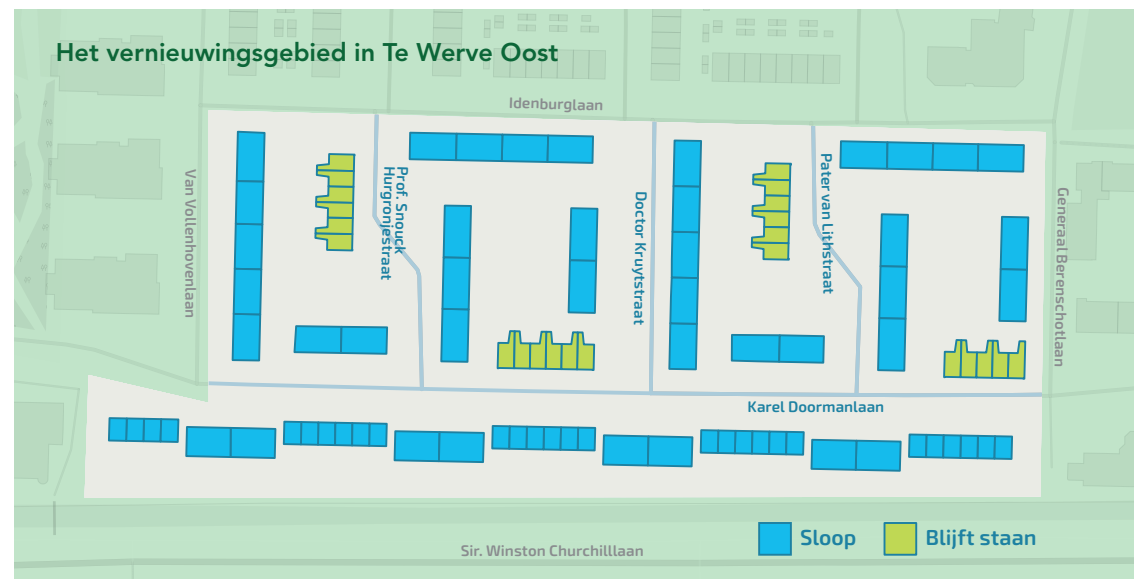
- Op dit moment is de gemeente bezig met het opstellen van een Nota van uitgangspunten. Hierin staat welke uitgangspunten de gemeente belangrijk vindt bij het maken van de plannen. Bijvoorbeeld dat de nieuwbouw goed past bij de bestaande bouw in de wijk. En dat er ruim baan komt voor voetgangers en fietsers. De uitkomsten van de eerder gehouden enquête en buurtgesprekken zijn hierin verwerkt. U mag ook iets vinden van de Nota. Wanneer en hoe, dat is nog niet bekend.

Aanspreekpunt Te Werve Oost



Joost Slager
sociaal projectleider
projectleider@rijswijkwonen.nl

teWerve/oost



Het gebied waar we aan de slag gaan, ligt tussen Sir Winston Churchillaan, Generaal Berenschotlaan, Idenburglaan en Van Vollenhovenlaan. Hier staan nu 355 woningen, waaronder uw woning. Een deel van de woningen wordt vervangen door nieuwbouw. Bij het maken van de plannen voor de wijk mogen huidige bewoners én toekomstige bewoners meedenken.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rijswijk Wonen en Synchroon

RIJSWIJK WONEN **SYNCHROON**
ontwikkelaars

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

teWerve/oost

02
juni 2022

nieuwsbrief



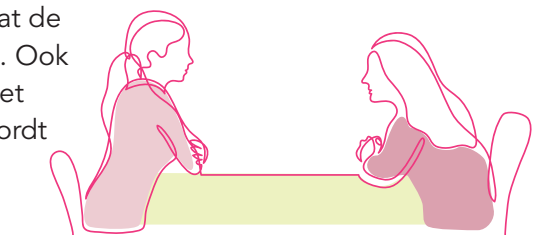
Rijswijk Wonen gaat samen met de gemeente Rijswijk en ontwikkelaar Synchroon aan het werk in Te Werve Oost. U woont in het gebied dat verbeterd gaat worden. Daarom houden we u graag op de hoogte van de ontwikkelingen. En betrekken we u bij het maken van de plannen. Zo maken we samen van Te Werve Oost een fijne(re) wijk!



De eerste stap is gezet

Op 28 april belden medewerkers van Rijswijk Wonen bij elk adres in het vernieuwingsgebied aan om persoonlijk te vertellen over de sloopplannen. 355 huishoudens kregen een brief en een vernieuwingskrant overhandigd, of bij afwezigheid in de brievenbus gestopt. Daarin stond te lezen welke woningen gesloopt zullen worden, welke niet, en waarom.

De reacties daarop liepen uiteen. Van 'Dat zagen we wel aankomen' en 'Eindelijk!' tot 'Ik wil hier helemaal niet weg' en 'Waarom niet gewoon opknappen?' Wat men ook vond van het nieuws, veel bewoners ervoeren het als prettig dat de boodschap persoonlijk werd verteld. Ook de aankondiging dat er dit najaar met iedereen een persoonlijk gesprek wordt gevoerd, gaf rust.



Volg de vernieuwing
van uw buurt op
www.wonenintewerve.nl



Terugblik bewonersbijeenkomsten

Op 9 en 11 mei kwamen veel bewoners naar de één van de vier informatiebijeenkomsten in De Loods. Daar werd de informatie uit de vernieuwingskrant mondeling toegelicht en was er ruimte voor vragen en opmerkingen.

Directeur-bestuurder Rob van den Broeke vertelde waarom voor sloop van bijna alle woningen is gekozen (alleen de 23 nieuwere eengezinswoningen blijven staan). Michael Tijssen, de projectontwikkelaar, deelde wat er nu bekend is over het proces van sloop en bouw. Sociaal projectleider Joost Slager ten slotte, ging met name in op de gevolgen die de plannen hebben voor huurders. Eén ding staat daarbij voorop: we laten niemand aan zijn lot over. Iedereen krijgt, hoe dan ook, een vervangende woning.

Grote verschillen

De bijeenkomsten verliepen zeer verschillend. Er was een bijeenkomst waar maar weinig vragen werden gesteld, maar ook een bijeenkomst waarbij het niet lukte om alle vragen stuk voor stuk aan bod te laten komen. Er was zowel begrip als verbazing. Zowel boosheid over de plannen als hoop op verbetering. De ruimte voor vragen, ook één-op-één na afloop, werd gewaardeerd.

Op 17 mei was er een digitale informatiebijeenkomst met hetzelfde programma. Ook hier werden weer veel waardevolle vragen gesteld, én beantwoord.



Op 20 mei vond de voorlopig laatste bijeenkomst plaats. Deze was bedoeld voor omwonenden. Hier kwam maar een handjevol mensen op af. Logisch ook, want het duurt nog wel even voor er echt gesloopt en gebouwd gaat worden. En zij zullen er toch minder last van hebben.

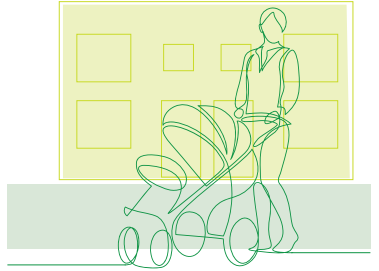
Dank voor uw bijdrage

Aan iedereen die aanwezig was: hartelijk dank voor uw komst. U geeft ons daarmee informatie waarmee wij de plannen nog beter kunnen laten aansluiten bij uw wensen en zorgen.

Vragen van bewoners

Alle vragen en opmerkingen die tijdens de bijeenkomsten zijn gesteld, of op een kaartje zijn geschreven, hebben we genoteerd. Een aantal daarvan hebben we later telefonisch of per e-mail beantwoord. De rest komt aan bod op de pagina 'Veelgestelde vragen' op www.wonenintewerve.nl.

Hieronder beantwoorden we enkele vragen die zijn gesteld door de bewoners van de eengezinswoningen die NIET worden gesloopt.



Mijn huis wordt niet gesloopt, maar ik wil wel weg. Als ik ergens anders naartoe kan verhuizen, krijg ik dan ook de verhuiskostenvergoeding? De verhuiskostenvergoeding is een wettelijke vergoeding voor mensen die moeten verhuizen. Deze geldt niet voor u. In de gesprekken die we met elkaar gaan voeren, kunnen we wel kijken wat er eventueel mogelijk is voor mensen die graag weg willen.

Kunnen wij ook een urgentieverklaring krijgen als we weg willen? Een urgentieverklaring wordt door de gemeente verleend voor crisissituaties. Voor u geldt niet dat u per sé weg moet. Er is geen sprake van een crisissituatie en dus kunt u geen urgentie krijgen.

Wordt er aan onze woningen ook iets gedaan aan onderhoud of verduurzaming? Uw woning is zo'n 26 jaar oud. Als we toch in de wijk aan de slag gaan en u daardoor al overlast heeft, lijkt dat een logisch moment om ook uw woning aan te pakken. We hebben hier echter nog geen besluit over genomen. We willen ook graag met de bewoners bespreken waar behoefte aan is en wat er nodig is. U wordt hiervoor uitgenodigd.

Hoe hoog wordt de nieuwbouw? Dat is nog niet exact bekend. Tussen de Idenburglaan en de Karel Doormanlaan zal de hoogte naar verwachting ongeveer gelijk blijven. In de strook tussen de Karel Doormanlaan en de Sir Winston Churchilllaan zal er waarschijnlijk hoger gebouwd gaan worden. Hoe hoog is nu nog niet te zeggen.

Waar gaan jullie beginnen met slopen? De planning is nog niet klaar. Daar werken we samen met bouwadviseurs hard aan. We hopen die in de herfst af te hebben en dan gaan we die met u delen.

Kunnen wij straks nog wel rustig slapen en in onze tuin zitten, of hebben wij jarenlang last van stof en lawaai? Doordat we in fases aan de slag gaan, hopen we te voorkomen dat u de hele periode last zult hebben. Het slopen van woningen zal per fase slechts een korte periode zijn. Het bouwen zal langer duren. De grove bouw zal daarbij naar verwachting de meeste overlast geven. Maar ook de fijne bouw zorgt voor overlast. We zullen met de aannemer afspraken maken om de overlast te beperken maar we kunnen de overlast niet voorkomen. Per fase verwachten we zo'n twee tot tweeënhalf jaar bezig te zijn.

Welke routes zal het bouwverkeer gaan nemen? Dit hangt samen met de planning, de locatie van de bouwplaats enzovoort. Dit is op dit moment nog niet bekend. We

werken daar samen met bouwadviseurs hard aan. We hopen de planning in de herfst af te hebben en dan gaan we die met u delen.

Kan ik tijdens de werkzaamheden mijn auto wel blijven parkeren in de wijk? Ja, dat blijft mogelijk. Het is wel lastig in te schatten hoeveel parkeerplaatsen er steeds nodig zijn en overdag zullen er ook auto's van de aannemer staan.

Komt er parkeergelegenheid in of onder de nieuwbouw? Bij nieuwbouw is er de verplichting om voldoende parkeergelegenheid te creëren. Omdat we willen dat de wijk een groen karakter houdt, denken we hierbij ook aan halfverdiept parkeren.

Komt er ook iets van deelauto's? Er is veel te veel autoverkeer in deze wijk. Dit is iets waar de gemeente verantwoordelijk voor is. We hebben begrepen dat dit in het plan wordt meegenomen.

Wordt er nu meteen iets gedaan aan het riool? De nieuwbouw wordt uiteraard opnieuw aangesloten op de hoofdriolering in de straat. Hiervoor worden nieuwe aansluitingen gemaakt. Dit geldt niet voor de 23 woningen die behouden blijven. Op dit moment gaan we er vanuit dat het hoofdriool behouden kan blijven. Aangezien er klachten over zijn, wordt de staat van het riool nog wel onderzocht.

Gaan de grote bomen weg? Daar hebben we veel last van. Ja, er zullen bomen verwijderd moeten worden, omdat ze door de werkzaamheden anders te veel beschadigd zouden worden. Dan zouden ze op termijn alsnog doodgaan. Hoeveel bomen en welke bomen exact weggaan of behouden blijven is nog niet bekend.

Wordt er in de plannen rekening gehouden met fietsers? Goede fietspaden, fietsenstalling? We houden in de plannen rekening met goede bereikbaarheid en veiligheid voor voetgangers en fietsers. Voldoende fietsenstallingen nemen we mee in de nieuwbouw.

Krijgen wij ook voorrang op de nieuwbouw? Mensen die móeten verhuizen, krijgen sowieso voorrang. Voor andere huurders zijn (nog) geen afspraken.

